



3



1



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **MIA MATTHYS**

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Recente en zeer praktische woning gelegen in dorpskern van Evergem. Dus op wandelafstand van winkels, scholen, openbare diensten, trein tram en bus. De woning omvat een inkom met vestiaire, gastentoilet, zuidgerichte gezellige living met open ingerichte keuken en aanpalende koele berging. Living en keuken hebben toegang tot een zeer groot zonnig terras met unieke stadstuin. Op de verdieping zijn er drie slaapkamers waarvan één met dressing, een afzonderlijk toilet, een ruime moderne badkamer met ligbad én douche. In de technische ruimte is er aansluiting voor wasmachine en droogkast. De kosten bedragen 100 euro per maand.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	951852	EPC referentie	20140913-0001660172-00000009-9
Adres	Gilbert Braeckmanplein 1, 9940 Evergem	EPC waarde	288 (kWh/m ²)
Prijs	€900,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	onmiddellijk	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	goede staat	Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

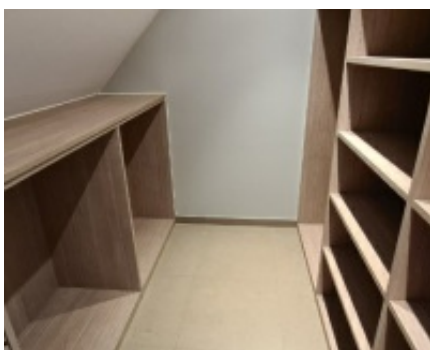
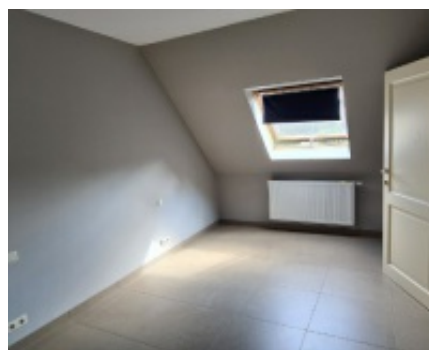
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	2	0	-	-
Eetkamer	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel