



€800,- / maand

Stationsstraat 67/0001, 9940 Ertvelde



2



1

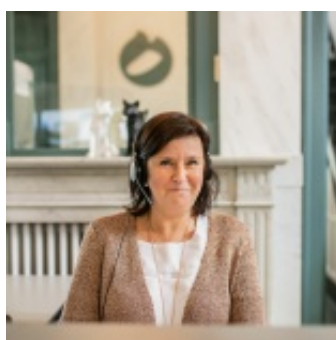


109.75 m²



1

UW CONTACTPERSOON



 **MIA MATTHYS**

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Recent appartement(gelijkvloers) gelegen in kleine residentie "Camille". Het appartement is energiezuinig daar het beschikt over zonnepanelen
Het appartement is gelegen dichtbij R4 en biedt goede verbinding naar bv. Antwerpen.

Indeling: afzonderlijke inkom - mooie living met open ingerichte keuken - gastentoilet - badkamer met douche en dubbele lavabo - berging - twee slaapkamers - berging/wasplaats - tuin en garage.

Gemeenschappelijke kosten: 20 euro per maand.

Huurprijs inclusief garage.

Er kan een extra garage gehuurd worden voor 50 euro extra per maand.

Vrij per 1 augustus 2022.

Een bezoek kan uitsluitend via onze website aangevraagd worden: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	910749	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Stationsstraat 67/0001, 9940 Ertvelde	EPC waarde	80 (kWh/m ²)
Prijs	€800,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	01 september 2022 maar kan vanaf augustus	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Instapklaar	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	109.75 m ²	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

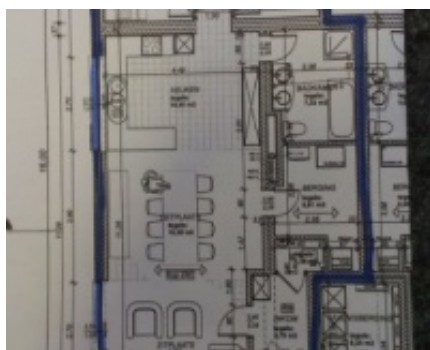
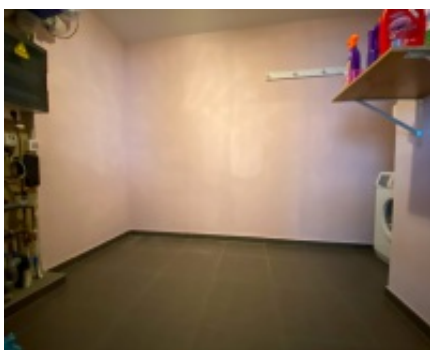
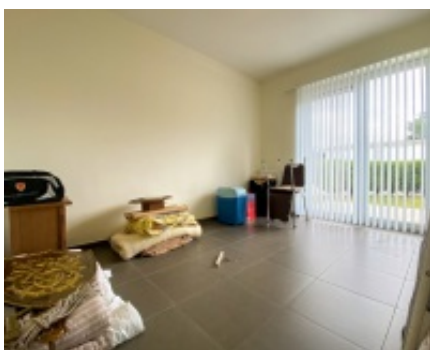
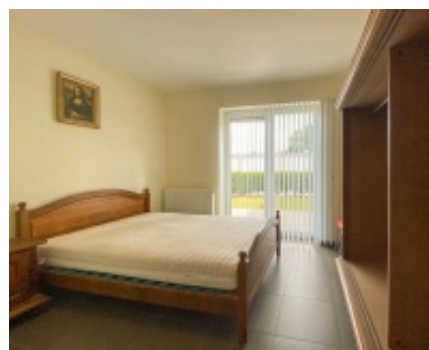
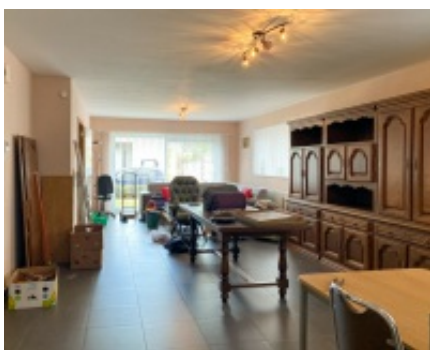
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	7.33 m ²	-
Berging	1	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	3.79 m ²	-
Keuken	1	0	16.45 m ²	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	resp. 11.54 en 9.45m2
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel