



2

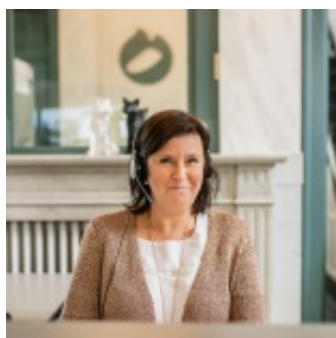


1



100 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON



**MIA MATTHYS**

Dienst Verkoop

+3292581313

[mia@vastgoeddevos.be](mailto:mia@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Recent appartement met uitstekende verbinding naar de E34 en R4.

Indeling: inkomhal met afzonderlijk toilet - leefruimte en open keuken met aansluitend terras - twee ruime slaapkamers - badkamer met inloopdouche - balkon vooraan.

**Er is een lift aanwezig**

Er is een mt aanwezig.

Mogelijkheid tot huren van garage voor 70 euro/maand.

EPC: 99 kWh/m<sup>2</sup>.

Vrij per 1 februari 2022.

Een bezoek kan uitsluitend via onze website aangevraagd worden: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	861916	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Assenedesteenweg 185/A101, 9060 Zelzate	EPC waarde	99 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€745,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	goede staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>	Voorkooprecht	/
Bouwjaar	2010	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

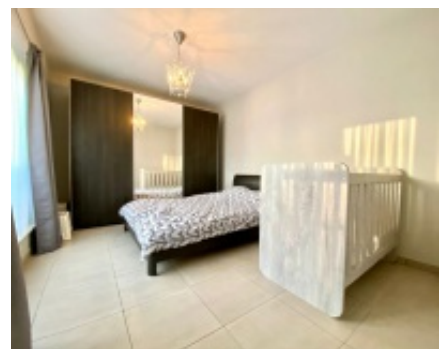
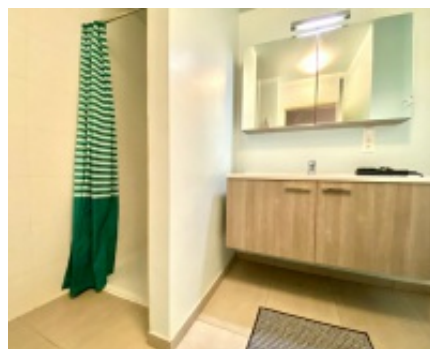
## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Terras	1	0	-	-

## TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	cv aardgas

## FOTOGALERIJ





#### **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



#### **Kantoor Gooik**

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel