



311 m²



104 m²

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een renovatieproject met potentieel? Dan is dit uw kans!

Vlakbij het centrum van Ertvelde bieden wij deze te renoveren woning aan op een perceel van 311m².

Deze is gelegen in een rustige straat op wandelafstand van het centrum met wekelijkse markt, winkels en openbaar vervoer - vlotte aansluiting tot de R4.

De indeling van deze woning is op heden als volgt: leefruimte, berging, keuken, hal, badkamer.

Op de verdieping vinden we twee slaapkamers terug.

Deze woning is op heden verhuurd.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fijn renovatieproject om een ideale opbrengsteigendom te creëren.

De woningen gelegen te Molenstraat 79 en 81 - Ertvelde wonen eveneens te koop aangeboden.

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse.

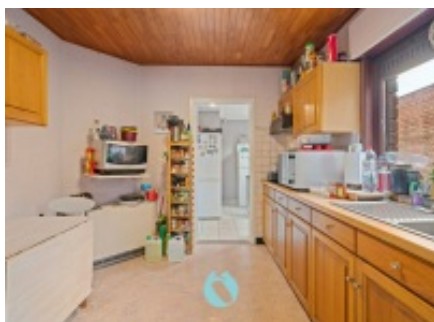
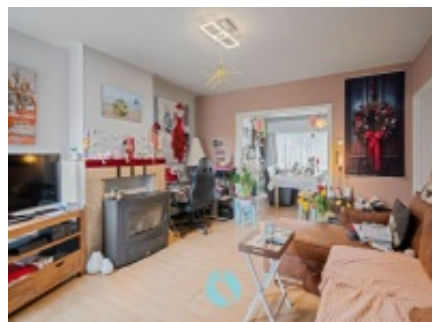
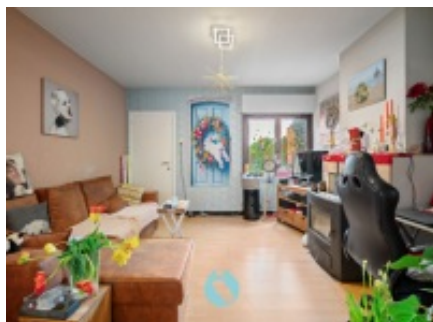
Interesse? Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	4163508
Adres	Molenstraat 83, 9940 Ertvelde
Prijs	€199.000,-
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Te renoveren
Totale oppervlakte grond	311 m ²
Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
Bouwjaar	1960

EPC referentie	20250430-0003586406-RES-1
EPC waarde	956 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720