



€375.000,-

Visitatiestraat 165, 9040 Sint-Amandsberg



4



1



190 m²

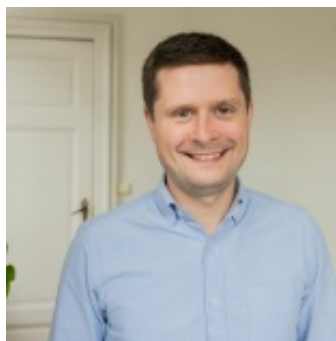


144 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning is gelegen in een fietsstraat te Sint Amandsberg in de nabijheid van scholen, winkels, station Gent Dampoort en het stadscentrum.

De woning is tot op heden goed onderhouden en direct bewoonbaar.

Het EPC label is E waardoor de renovatieverplichting binnen de 5 jaar van toepassing is.

Indeling:

Inkomhal, ruime living, ingerichte keuken, veranda, badkamer met ligbad met douchescherm, lavabo en toilet.

Boven zijn er vier volwaardige slaapkamers en een grote zolder met veluxraam.

Achteraan is er een aangename stadstuin met stalling en tuinhuis, ideaal voor stockage, hobby,...

Interesse om deze woning te ontdekken?

Neem nu contact op via het nummer 0498/45.30.15 of mail naar kurt@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	4159318
Adres	Visitatiestraat 165, 9040 Sint-Amandsberg
Prijs	€375.000,-
Slaapkamers	4
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Licht op te frissen
Totale oppervlakte grond	190 m ²
Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Bouwjaar	1938

EPC referentie	20250307-0003547572-RES-2
EPC waarde	420 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	D
P-score	D
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

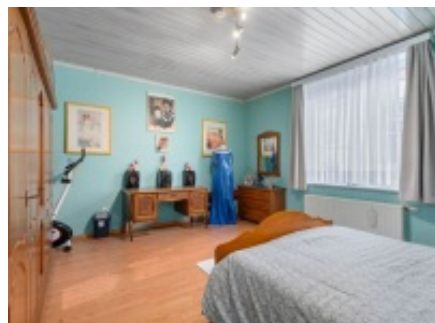
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	4.5 m ²	-
Inkomhal	1	0	9.4 m ²	-
Keuken	1	0	11.5 m ²	-
Leefruimte	1	0	30 m ²	-
Terras	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Slaapkamer	1	1	20 m ²	-
Slaapkamer	1	1	12 m ²	-
Slaapkamer	1	2	20 m ²	-
Slaapkamer	1	2	12.5 m ²	-
Zolder	1	3	40 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Matig	dakisolatie 6cm
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	centrale verwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720