



2



1



84 m<sup>2</sup>



84 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Gelegen aan de levendige Grote Markt van Zelzate met op maandag de wekelijkse markt, bieden wij u dit goed onderhouden en lichtrijke appartement aan.

Ideaal voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Dit appartement op de eerste verdieping is bereikbaar zowel via de traphal als met de lift en omvat een inkomhal, leefruimte met grote raampartijen, keuken met praktische berging en toegang tot het balkon. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en lavabomeubel en toilet.

Troeven van dit appartement:

- Centrale ligging
- Alles op wandelafstand: winkels, horeca, openbaar vervoer
- EPC C-label

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Onmiddellijk beschikbaar

Een bezoek kan uitsluitend worden aangevraagd via onze website: <http://www.vastgoeddevos/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	4158027
Adres	Grote Markt 72/0102, 9060 Zelzate
Prijs	€730,- / maand
Slaapkamers	2
Beschikbaar	na opzeg huurovereenkomst
Algemene staat	te moderniseren
Totale oppervlakte grond	84 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	84 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1974

EPC referentie	20221111-0002722945-RES-1
EPC waarde	276 (kWh/m <sup>2</sup> )
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	B
P-score	B
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

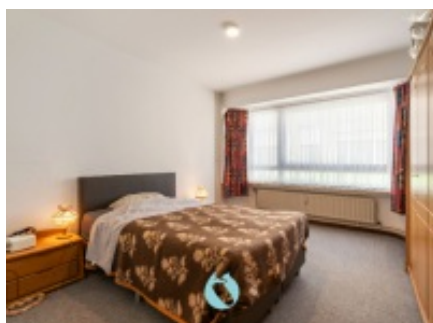
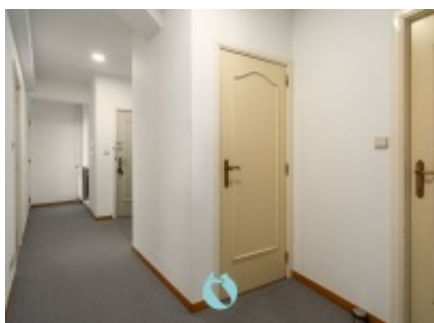
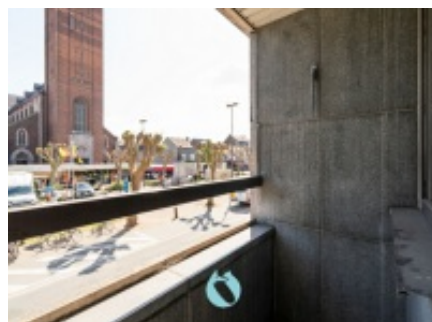
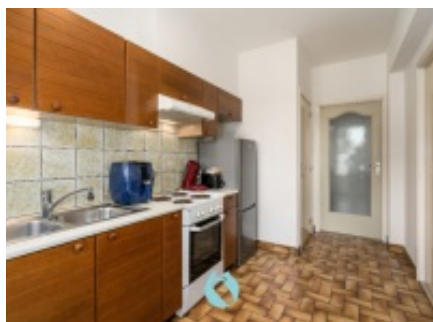
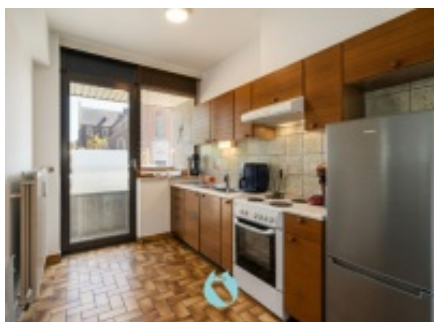
## INDELING

---

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	4.75 m <sup>2</sup>	-
Berging	1	0	1.68 m <sup>2</sup>	-
Inkomhal	1	0	10.53 m <sup>2</sup>	-
Keuken	1	0	8.47 m <sup>2</sup>	-
Leefruimte	1	0	27.68 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	0	13.3 m <sup>2</sup>	-
Slaapkamer	1	0	8.8 m <sup>2</sup>	-
Toilet	1	0	1.05 m <sup>2</sup>	-

---

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720