

## NIEUWBOUWZONDAG

Vastgoed De Vos  
nodigt u uit

Zondag 19 oktober  
10 uur tot 13 uur

Residentie Wilgenpark  
Gertrude Elionpad 1  
Wondelgem

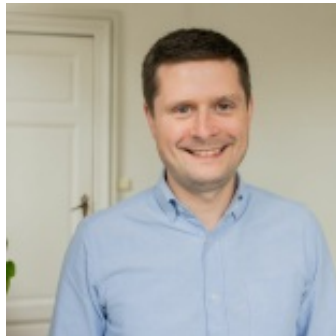
Vanaf €374.000,- excl. kosten

Gertrude Elionpad 1, 9032 Wondelgem



Ja

### UW CONTACTPERSOON



**KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

[kurt@vastgoeddevos.be](mailto:kurt@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Residentie Wilgenpark is gelegen in een **groene, residentiële buurt** met vlotte (fiets)verbinding naar winkels, scholen, openbaar vervoer (bus en tram) en het bruisende stadscentrum van Gent.

Bij het ontwerp wordt de nadruk gelegd op de open ruimtes en de aanwezigheid van **maximaal groen** tussen de verschillende woonunits. Elke woonunit is omgeven door groen en geniet van een **magnifiek uitzicht** op ofwel de nieuw aan te leggen groenzone of de bestaande boomgaard.

**Uitgebreid en divers aanbod** van 2-slaapkamerappartementen, gezinswoningen met 3 slaapkamers en ruime triplex- of kangoeroewoningen met 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Deze mooie mix zorgt ervoor dat elke generatie zich hier snel zal thuis voelen!

Er wordt voorzien in een kwalitatieve en duurzame afwerking waarbij E-peil 10 het streefdoel is. De afwerking van keuken, sanitair en vloeren bepaalt u als koper volledig zelf, volgens uw eigen smaak!

Maak snel een afspraak om samen met onze projectverantwoordelijke de plannen en het lastenboek in te kijken!  
Bel naar 0498/45.30.15 of mail naar [kurt@vastgoeddevos.be](mailto:kurt@vastgoeddevos.be).

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Referentie     | 4024783                             |
| Adres          | Gertrude Elionpad 1, 9032 Wondelgem |
| Prijs          | Vanaf €374.000,- excl. kosten       |
| Beschikbaar    | bij oplevering                      |
| Algemene staat | Instapklaar                         |
| Bouwjaar       | 2025                                |

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC referentie               | In aanvraag                                                                                                      |
| EPC waarde                   | In aanvraag                                                                                                      |
| Keuringsattest elektriciteit | Ja                                                                                                               |
| Overstromingsgevoeligheid    |  Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | A                                                                                                                |
| Afgebakende zone             | Niet van toepassing                                                                                              |
| Voorkooprecht                | Nee                                                                                                              |
| Verkavelingsvergunning       | Ja                                                                                                               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                                                                                                       |
| Bouwvergunning               | Ja                                                                                                               |
| Dagvaardingen                | Nee                                                                                                              |
| Rechterlijke uitspraken      | Nee                                                                                                              |

TECHNISCH

| Item          | Evaluatie | Commentaar |
|---------------|-----------|------------|
| Beglazing     | Zeer goed | -          |
| Dak           | Zeer goed | -          |
| Elektriciteit | Zeer goed | -          |
| Isolatie      | Zeer goed | -          |
| Keuken        | Zeer goed | -          |
| Loodgieter    | Zeer goed | -          |
| Raamwerk      | Zeer goed | -          |
| Sanitair      | Zeer goed | -          |
| Verwarming    | Zeer goed | geothermie |

## FOTOGALERIJ

---



**Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:  
191.720