



Vanaf €268.640,- excl. kosten

Wippelgem Dorp 79, 9940 Evergem



Ja

UW CONTACTPERSOON



STEFFI VANHECKE

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Residentie DUE is een bijzonder leuke nieuwbouwresidentie gelegen te **Wippelgem Dorp**.

Fantastische ligging die de rust van het platteland combineert met een goede bereikbaarheid. Het uitzicht op 'den akker' is meer dan uniek en zorgt voor een het ultieme rustgevoel. Thuiskomen en genieten...

Het gebouw is ontworpen door ingenieur-architect Karel Sichien en werd ingericht met aandacht voor luxe, gevoel voor ruimte en vakmanschap. Bovendien met bijzondere studie voor **energiezuinig wonen**. Alle appartementen zijn namelijk voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, ventilatiesysteem (C+) en super isolerende beglazing. Bewoners kunnen zowel via de open traphal als met de lift naar hun verdieping.

Het gebouw bestaat uit 4 appartementen in een mix van 1, 2 en 3 slaapkamers. Alle appartementen beschikken over een aangenaam terras. Comfortabel parkeren op de eigen site met 3 garageboxen, 3 staanplaatsen en een fietsenberging.

Het project is afgewerkt en opgeleverd.

Er bestaat de mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW mits aan alle voorwaarden voldaan.

Bezoek ter plaatse steeds mogelijk!

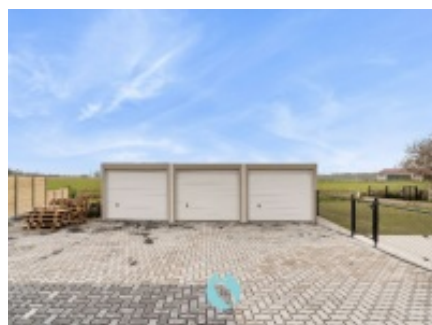
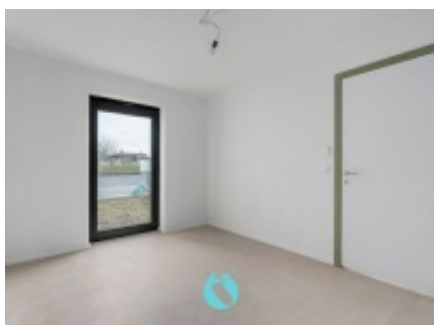
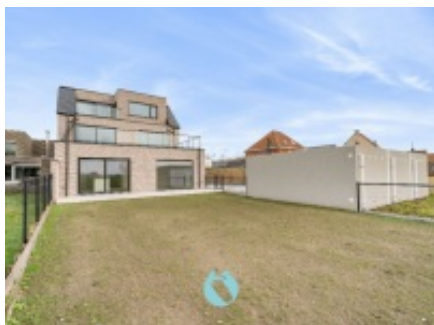
Contacteer ons telefonisch op 09/258.13.13 of per mail naar verkoop@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3800644
Adres	Wippelgem Dorp 79, 9940 Evergem
Prijs	Vanaf €268.640,- excl. kosten
Beschikbaar	oplevering november 2024
Algemene staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2024

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720