



€329.000,-

Acaciastraat 28, 9920 Lievegem



3



1



672 m<sup>2</sup>



136 m<sup>2</sup>



Ja

## UW CONTACTPERSOON



**Kjell De Ridder**

Dienst Verkoop

+32483650495

[kjell@vastgoeddevos.be](mailto:kjell@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Deze op te frissen woning licht op een zuid-gericht onderhoudsvriendelijk perceel van 672 m<sup>2</sup>. Nabij verschillende faciliteiten zoals winkels, horeca, scholen...

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de leefruimte, die dankzij zijn diverse raampartijen veel natuurlijk licht binnenlaat. De aanwezigheid van een open haard voegt extra gezelligheid toe aan deze ruimte. Vanuit hier gaan we verder naar de keuken, die alle comfort biedt en tevens een praktische opbergruimte heeft. Verderop bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde kamer die dienst kan doen als kinderkamer, dressing of bureau. De badkamer is uitgerust met een enkele wastafel en een ligbad. Naast de woning is er een zuidelijk georiënteerde veranda. De indeling van deze woning wordt vervolledigd door de inpandige garage.

Troeven:


- Locatie
- Potentieel

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken. Heeft u interesse in dit pand? Neem snel contact op via het nummer 0483 65 04 95 of [Kjell@vastgoeddevos.be](mailto:Kjell@vastgoeddevos.be).

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3770766
Adres	Acaciastraat 28, 9920 Lievegem
Prijs	€329.000,-
Slaapkamers	3
Algemene staat	Licht op te frissen
Totale oppervlakte grond	672 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	136 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1973

EPC referentie	20240119-0003102154-RES-1
EPC waarde	619 (kWh/m <sup>2</sup> )
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

---

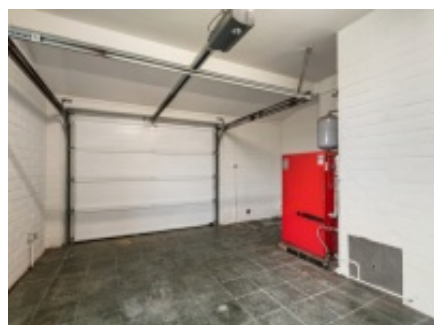
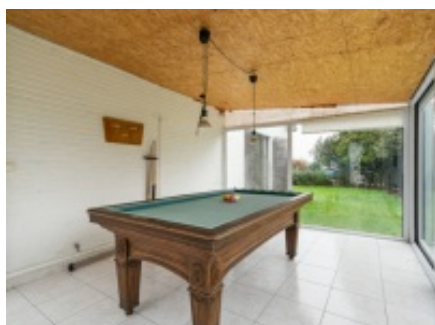
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-

## TECHNISCH

---

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Matig	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Matig	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Matig	-
Raamwerk	Matig	-
Sanitair	Matig	-
Verwarming	Goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720