



€1.650.000,-

Bayauxlaan 70/21, 8300 Knokke



3



2



2

## UW CONTACTPERSOON



**BERT DE VOS**

Dienst Verkoop

+320477807580

[bert@vastgoeddevos.be](mailto:bert@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

---

Het 'Grand Casino Knokke' op de Zeedijk te Knokke is al jaar en dag gekend als een chique en mondaine ontmoetingsplek. Berucht en befaamd omwille van de unieke kunstexposities, cabaretvoorstellingen en concerten met internationale artiesten.

Vlak naast Knokke Casino vinden we Residentie Kismet, een aangename kleinschalige residentie bestaande uit 8 appartementen en ondergrondse parkeergelegenheid.

Op het eerste verdiep werd dit 3 slaapkamer appartement volledig gestript en tot in de puntjes gerenoveerd. Alle ruimtes ondergingen een ware metamorfose en stralen een warme, uitnodigende en eigentijdse sfeer uit. De moderne interieurstijl kenmerkt zich door strakke lijnen in combinatie met organische vormen. Perfecte symbiose voor wie houdt van een natuurlijke en ontspannen ambiance met een vleugje luxe ...

Het appartement is ingedeeld als volgt :

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zitplaats, eetplaats, open keuken en terras.

De keuken is hyper uitgerust met keramische werkbladen, inductie kookplaat, koelkast/diepvries, wijnkoeler, eiland, Quooker kraan, ...

De leefruimte is afgewerkt met op maat gemaakte kasten en maatwerk tv meubel.

Via een van de ingemaakte kasten is toegang voorzien tot de bergruimte, waar ook de technische installaties zijn ondergebracht.

Het slaappedeelte bestaat uit 3 slaapkamers en 2 badkamers.

De master bedroom beschikt over een in-suite badkamer met ligbad, lavabo meubel en toilet.

De 2de badkamer werd ingenieus ingeplant tussen de beide andere slaapkamers, zodat deze kamer rechtstreeks toegang hebben tot de doucheruimte.

De beide badkamers zijn perfect afgewerkt met premium garnituren, keramische werkbladen en top sanitaire materialen.

Er bestaat de mogelijkheid om ondergronds een dubbele garagebox aan te kopen.

De vraagprijs hiervoor is € 150.000.

Meubels zijn eveneens over te nemen. Info op aanvraag.

Om de unieke afwerkingsgraad van deze unieke renovatie te komen ervaren, raden wij zeker en vast een bezoek ter plaatse aan.

Zowel het appartement als de ligging zullen u een instant 'geluk' doen ervaren.

Bovendien biedt de toekomstige renovatie van het Casino en de Canadasquare een enorme opportuniteit!

Gemeente Knokke-Heist pompt maar liefst 95 miljoen euro in de renovatie van dit prestigeproject.

Zowel het casino zelf als het plein krijgen een volledig make-over.

Naar de toekomst toe betekent dit een enorme potentiële meerwaarde!

Altijd een goede en slimme investering dus!

Bezoek aan te vragen via Bert De Vos per mail ([bert@vastgoeddevos.be](mailto:bert@vastgoeddevos.be)) of per telefoon : 0477 80 75 80.

Tot binnenkort!

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3751117	EPC referentie	20230824-0002585113-RES-2
Adres	Bayauxlaan 70/21, 8300 Knokke	EPC waarde	137 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€1.650.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	bij akte	G-score	A
Algemene staat	Luxe afwerking	P-score	A
Bouwjaar	2024	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Renovatiejaar	2024	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

## INDELING

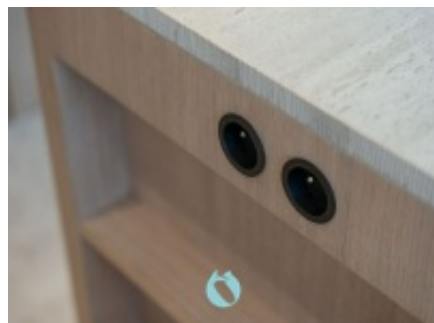
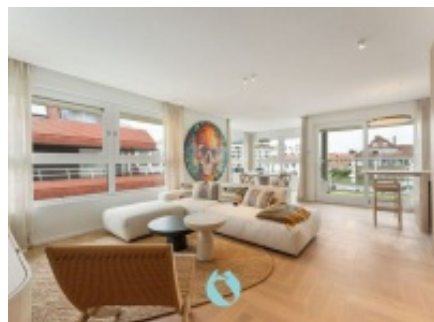
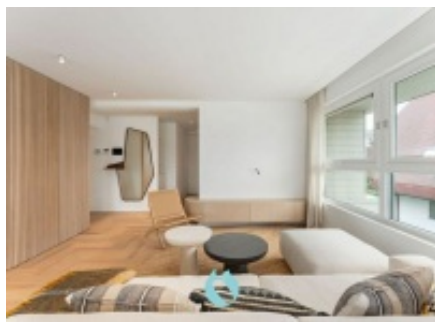
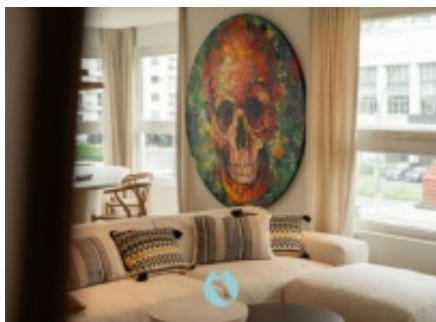
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	2	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Eetkamer	1	0	-	-
Garage	2	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	3	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

## TECHNISCH

---

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720