



€960,- / maand

Vierweegsestraat 22, 9032
Wondelgem



1



120 m²

UW CONTACTPERSOON



BERT DE VOS

Dienst Verkoop

+320477807580

bert@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Praktische winkelruimte (120m² met 2 parkeerplaatsen) gelegen aan de gekende 'Vierweegse' te Wondelgem.
Ideale ligging in het centrum van Wondelgem met gunstige verbinding naar Gent-centrum via fiets, wagen of openbaar vervoer.
Wondelgem station bevindt zich op slechts een drietal minuten wandelen.
Commercieel gezien geniet u van zeer goede zichtbaarheid dankzij de grote raampartijen en de optionele gevelreclame.
Perfect geschikt dus voor het starten/uitbouwen van uw zakelijke droom.

Pand leent zich perfect voor een brede waaier aan toepassingen zoals winkel, kantoren, vrij beroep, ...
Indeling is als volgt : open ruimte met aanpalend bureel, 2 berguimtes, sanitaire blok en achterinkom.
De parkeerplaatsen bevinden zich achter het gebouw op privé terrein.

Opgelet! Voor dit pand worden geen nachtwinkels en/of horeca toegelaten.

Snel beschikbaar en steeds te bezoeken op afspraak.
Contacteer ons voor meer inlichtingen : telefonisch op 09/258.13.13 of mailen naar verhuur@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3745415	EPC referentie	20240620-0003271982-KNR-2
Adres	Vierweegsestraat 22, 9032 Wondelgem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€960,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Totale oppervlakte grond	120 m ²	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
		Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	6 m ²	-
Berging	2	0	5 m ²	2 m ² en 3m ²
Bureau	1	0	12 m ²	-
handelsruimte	1	0	67 m ²	-
Keuken	1	0	12 m ²	-
Toilet	1	0	2 m ²	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720