



€482.003,-

Langendam 37F, 9940  
Sleidinge



3



1



509 m<sup>2</sup>



193 m<sup>2</sup>



1



Ja

## UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing gelegen langsheen de Langendam, op enkele minuten van het centrum van Sleidinge.

Naast duurzaam bouwen (door onder andere de aanwezigheid van een warmtepomp lucht-water en aanwezigheid van zonnepanelen) is er in deze woning rekening gehouden met het wooncomfort van de bewoners.

De woning is momenteel wind- en waterdicht opgetrokken, waardoor u nog de volledige vrije keuze heeft qua afwerking (keuken, badkamer, vloeren,...)

De gelijkvloerse verdieping omvat een inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met prachtige raampartijen, open keuken en inpandige garage.

Op het eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers, badkamer met ruimte voor bad, douche en dubbel lavabomeubel voorzien.

Er wordt eveneens een vaste trap voorzien tot de tweede verdieping, dewelke volledig wordt gechapt. De mogelijkheid bestaat deze verdieping volledig te laten afwerken zodat extra kamers voorzien kunnen worden.

De vermelde prijs betreft deze van een volledig afgewerkte woning exclusief schilderwerken en buitenaanleg.


Op het aandeel van de grondwaarde (€ 190.000,00) worden verkooprechten betaald, op het aandeel van de constructiewaarde (€ 292.003,00) wordt BTW (21%) betaald.

Wilt u deze eigendom en zijn troeven zelf ontdekken, neem dan zeker contact op voor het plannen van een bezoek ter plaatse of in een afgewerkte woning van deze ontwikkelaar.

**Interesse?** Contacteer Steffi telefonisch op 0498/50.50.94 of per mail [steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3720433
Adres	Langendam 37F, 9940 Sleidinge
Prijs	€482.003,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Nieuwe staat
Totale oppervlakte grond	509 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	193 m <sup>2</sup>

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	D <input type="text"/>
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

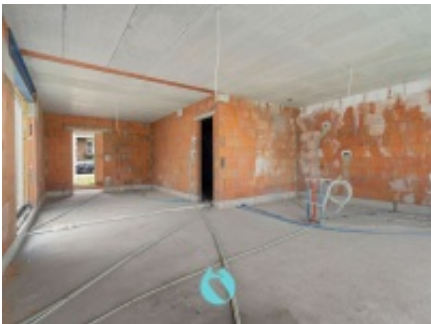
## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

## TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720