



€359.000,-

Dellaertsdreef 29, 9940 Sleidinge



3



1



581 m²



150 m²

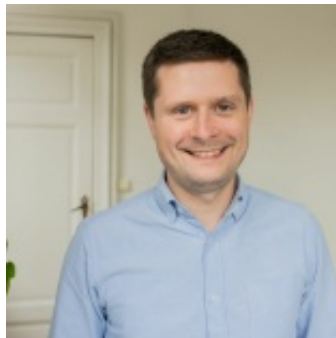


1



Ja

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

In hartje Sleidinge vindt u deze verrassend **ruime** woning terug.

Uitstekende ligging in een verkeersarme straat, op wandelafstand van enkele horecazaken, bakker, winkels, scholen en de wekelijkse versmarkt.

De woning is **in goede staat** en heeft juist enkele kleine opfrissingen nodig.

Doordat het energielabel momenteel E is, is de renovatieverplichting van toepassing.

Mits het voorzien van extra dakisolatie zakt deze score naar een gunstig label.

Op het gelijkvloers vindt u de inkomhal, ruime living, kelder, badkamer met toilet, lavabo en douche, berging, ingerichte leefkeuken en wasplaats.

Het eerste verdiep telt drie slaapkamers (2 ruime en 1 kinderkamer) en een toilet.

De zolder is toegankelijk via een uitklapbare trap.

Eén van de grote troeven van deze woning is de **prachtige tuin** waar u geniet van de rustige omgeving.

De tuin is aangelegd met onder meer een vijver, terras, pergola, tuinhuis, ...

Tot slot is het perceel voorzien van een lange oprit die leidt naar een ruime garage.

Extra **pluspunten**:

12 zonnepanelen aanwezig

asbestveilig

vernieuwingen in 2011: verwarmingsinstallatie + keuken

Komt deze woning overeen met wat u zoekt?

Neem nu telefonisch contact op via 0498/45.30.15 of per mail via kurt@vastgoeddevos.be!

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3700532
Adres	Dellaertsdreef 29, 9940 Sleidinge
Prijs	€359.000,-
Slaapkamers	3
Beschikbaar	uiterlijk 31/08/2024
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	581 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Bouwjaar	1957

EPC referentie	20231214-0003067177-RES-1
EPC waarde	436 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
G-score	B
P-score	D
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	3.5 m²	-
Berging	1	0	5.5 m²	-
Garage	1	0	26 m²	-
Inkomhal	1	0	2 m²	-
Kelder	1	0	2 m²	-
Keuken	1	0	22 m²	-
Leefruimte	1	0	33.5 m²	-
Terras	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Wasplaats	1	0	15.5 m²	-
Slaapkamer	1	1	16 m²	-
Slaapkamer	1	1	7.5 m²	-
Slaapkamer	1	1	16.5 m²	-
Toilet	2	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720