



2



1

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

BEN - appartement maakt deel uit van een zeer aantrekkelijk nieuwbouwproject "Mauritius" gelegen te Evergem (Wippelgem).

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal, bezoekerstoilet, berging/wasruimte, ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken incl. kookeiland en alle toestellen (vaatwas, koelkast met diepvriesvak, oven), 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en toilet, ruim en zonnig terras.

Het appartement beschikt tevens over een ondergrondse privé bergruimte alsook een staanplaats.

Er is ook een ruime gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien.

Een ondergrondse afgesloten garage kan bij gehuurd worden aan 75€/maand.

Provisie gemeenschappelijke kosten: 70€/maand

Troeven:

Energiezuinig ontwerp in combinatie met een tijdloze uitstraling

Hoog wooncomfort dankzij aangename leefruimte met veel daglicht en zongericht terras

Zeer goed bereikbaar – (Ovaal van Wippelgem op 1 kilometer)

Heeft dit pand uw interesse gewekt?

Een bezoek kan uitsluitend via onze website aangevraagd worden: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan dat u wenst te bezoeken en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3679998	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Wippelgemdorp 78/0101 1.18, 9940 Evergem	EPC waarde	53 (kWh/m ²)
Prijs	€1.035,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	onmiddellijk	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Voorkooprecht	/
Bouwjaar	2023	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

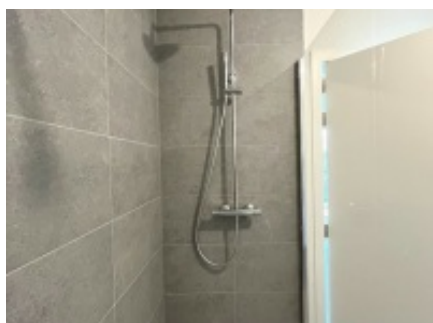
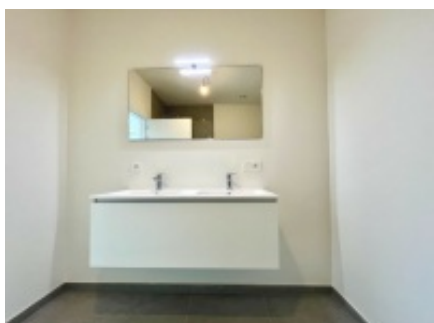
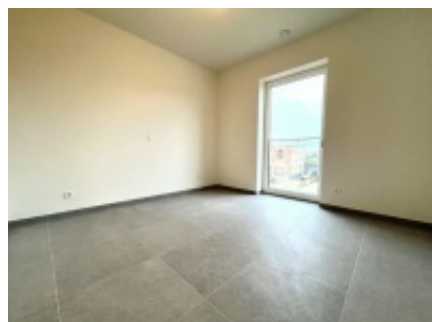
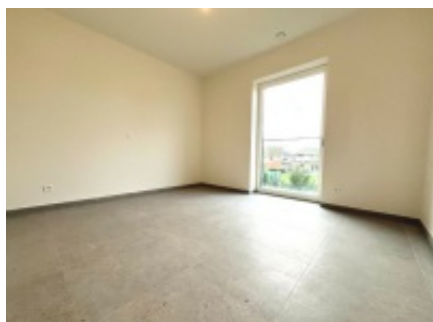
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Fietsenberging	1	-1	-	-
overdekte parkeerplaats	1	-1	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Inkomhal	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Terras	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Woonkamer	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	Warmtepomp

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720