



€320.000,-

Akkerken 21, 9940 Sleidinge



4



1



419 m²



150 m²

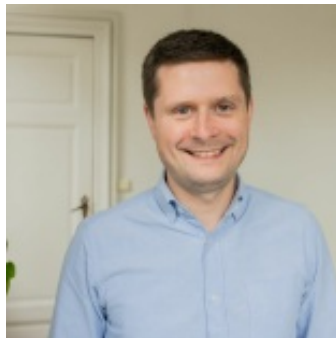


1



Ja

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

In hartje Sleidinge vindt u deze verrassend ruime woning terug.

Uitstekende ligging in een verkeersarme straat, op wandelafstand van enkele horecazaken, bakker, winkels, scholen en de wekelijkse versmarkt.

De woning werd tot op heden uitstekend onderhouden en is direct bewoonbaar.

Renovatieverplichting is hier wel van toepassing. Alle info vindt u op <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023>

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkom met vestiaire, toilet, lichtrijke leefruimte, keuken en kleine veranda.

Het eerste verdiep telt maar liefst 4 volwaardige slaapkamers en een badkamer met toilet, lavabo en douche.

De zolder is toegankelijk via een uitklapbare trap.

Achteraan het perceel vindt u een garage en meerdere bijgebouwen/koterijen, ideaal voor stockage of het uitoefenen van uw hobby of bijberoep.

Grote oprit voor meerdere wagens. Zuidwest georiënteerd!

Komt deze woning overeen met wat u zoekt?

Neem nu telefonisch contact op via 0498/45.30.15 of per mail via kurt@vastgoeddevos.be!

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3660249
Adres	Akkerken 21, 9940 Sleidinge
Prijs	€320.000,-
Slaapkamers	4
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	goede staat
Totale oppervlakte grond	419 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Bouwjaar	1918

EPC referentie	20230609-0002911121-RES-1
EPC waarde	469 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

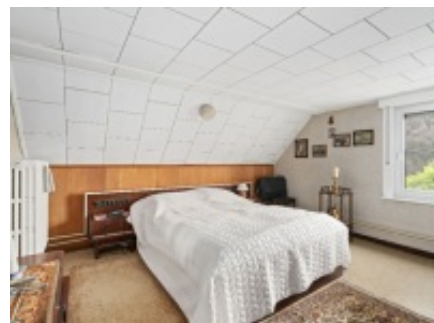
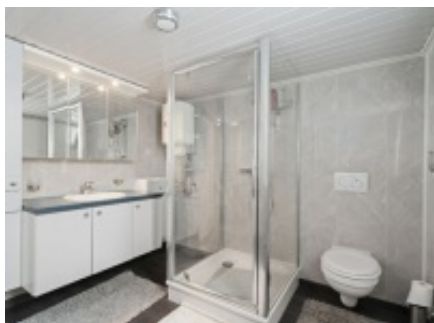
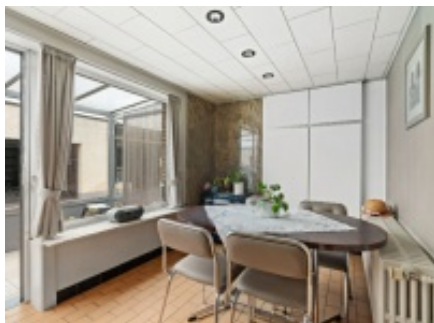
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kelder	1	-1	16 m ²	-
Atelier/werkplaats	1	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	16 m ²	-
Keuken	1	0	12.5 m ²	-
Leefruimte	1	0	32 m ²	-
Toilet	1	0	1.5 m ²	-
Veranda	1	0	3 m ²	-
Badkamer	1	1	7.5 m ²	-
Slaapkamer	1	1	11 m ²	-
Slaapkamer	1	1	15.5 m ²	-
Slaapkamer	1	1	15 m ²	-
Slaapkamer	1	1	15 m ²	-
Zolder	1	2	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Matig	-
Isolatie	Zeer goed	16cm
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720