



€1.100,- / maand

Vlierboomstraat 4, 9940 Evergem



3



1



269 m²



125 m²



1

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning op een perceel van 269m² in een fijne en rustige wijk doch vlakbij lokale handelszaken langsheen Elslo en vlotte verbinding naar R4.

De indeling van de woning is als volgt:

- inkomhal
- gastentoilet
- leefruimte met bergruimte onder de trap
- keuken
- wasplaats
- garage.

Op de verdieping vinden we:

- drie slaapkamers
- badkamer met inloofdouche, lavabo en toilet
- via zoldertrap toegang tot de zolder.

het overdekt terras en kindvriendelijke tuin doen u het hele jaar genieten van uw buitenruimte.

duur huurcontract 18 maanden (eventueel verlengbaar)

Interesse in deze woning? Aarzel niet en vraag uw bezoek aan <http://www.vastgoeddevos.be/te-huur>

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3650806
Adres	Vlierboomstraat 4, 9940 Evergem
Prijs	€1.100,- / maand
Slaapkamers	3
Beschikbaar	onmiddellijk
Algemene staat	Instapklaar
Totale oppervlakte grond	269 m ²
Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Bouwjaar	1979

EPC referentie	20200120-0002237945-RES-1
EPC waarde	301 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Mogelijk overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

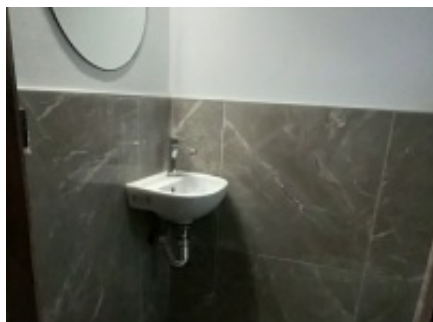
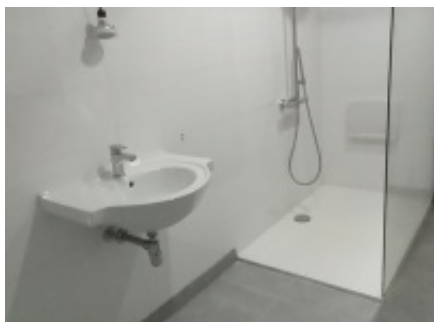
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	6.47 m ²	-
Garage	1	0	16.5 m ²	-
Inkomhal	1	0	4.5 m ²	-
Keuken	1	0	8.6 m ²	-
Leefruimte	1	0	30.36 m ²	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	1.2 m ²	-
Tuin	1	0	-	-
Badkamer	1	1	6.4 m ²	-
Slaapkamer	1	1	8.8 m ²	-
Slaapkamer	1	1	7.88 m ²	-
Slaapkamer	1	1	10.4 m ²	-
Zolder	1	2	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720