



€340.000,-

Zandstraat 26, 9900
Eeklo



6



2

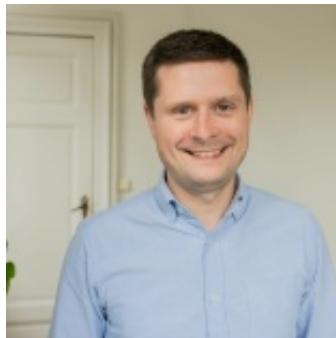


382 m²



200 m²

UW CONTACTPERSOON



KURT BRAL

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze woning is goed gelegen, op wandelafstand van de Markt en omliggende winkels, scholen en openbaar vervoer.

Tussen 2001-2010 werd deze woning grondig gerenoveerd en voorzien van een nieuw dak, isolatie, ramen, verwarmingsinstallatie, ...
De basisschil staat zeer goed, binnenin kunnen enkele opfrissingen uitgevoerd worden.

Belangrijkste troef is echter de bewoonbare oppervlakte van ruim 200m² met onder meer 6 slaapkamers en 2 badkamers.
Ideaal voor grote gezinnen, co-housing, kangoeroewoning, ...

Indeling: inkom, voorplaats die ook tot garage kan omgevormd worden, grote leefruimte en leefkeuken, toilet, doucheruimte, grote veranda met toegang tot het terras en tuin.

Op het eerste verdiep zijn er drie slaapkamers en een badkamer met toilet en douche.

Op het tweede verdiep zijn er nog drie slaapkamers en is er ook toegang tot de zolder.

Achteraan het perceel loopt een fietswegel die vlot toegang geeft naar het centrum!

Interesse om deze uitzonderlijke woning te bezichtigen of graag meer info gewenst?

Neem hiervoor contact op via 0498/45.30.15 of kurt@vastgoeddevos.be .

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3608072	EPC referentie	20190204-0002128971-RES-1
Adres	Zandstraat 26, 9900 Eeklo	EPC waarde	288 (kWh/m ²)
Prijs	€340.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	6	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	in onderling overleg overeen te komen	G-score	B
Algemene staat	goede staat	P-score	B
Totale oppervlakte grond	382 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	1936	Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

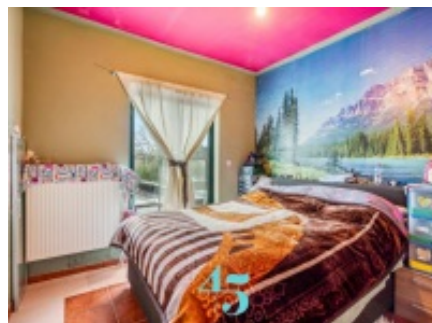
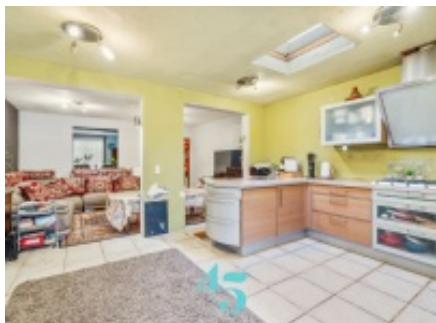
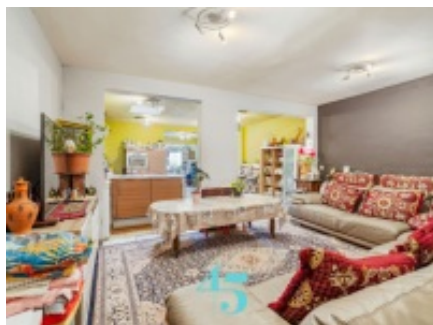
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	Toilet + douche
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Veranda	1	0	-	-
Voorplaats	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-
Zolder	1	3	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	centrale verwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720