



**Vanaf €349.000,- excl. kosten**

**Antwerpsesteenweg 834-840, 9040 Sint-Amandsberg**

## UW CONTACTPERSOON

---



**STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

[steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

**Residentie Campo Verde** is gelegen net buiten Gent-Centrum langsheen de Antwerpse Steenweg, op slechts 2,5km van het Dampoort Station.

De **omgeving** voelt enerzijds aan als een stedelijke ambiance dankzij de vele winkels en restaurants in de buurt.

Anderzijds zorgen het Westveldpark en Kasteel Carelshof voor een aangename en groene omgeving.

Met een MobiScore van 8,9 op 10 beschik je hier over alle vervoerfaciliteiten: trein, bus, wandel- en fietsroutes.

Ook heel mooi aanbod van onderwijs, zorg, cultuur en winkels in de onmiddellijke omgeving.

Residentie Campo Verde bestaat uit 6 woningen, 24 appartement en 2 handelszaken in een **parktuin**.

De kwalitatieve groenaanleg zorgt er voor dat de elegante architectuur van de gebouwen nog beter tot zijn recht komt.

Het groene karakter van de omgeving wordt door Architectenbureau Berkein doorgetrokken naar de appartement: alle appartementen worden afgewerkt met **BEN (Bijna Energie Neutraal)** normering in combinatie met zonnepanelen. Als bewoner geniet je dus van lage energiekosten.

De **grootste troeven** van de appartementen zijn:

Uitgekiende indeling met maximale benutting van de vloeroppervlakte

Ruime terrassen met Zuid-Oost oriëntatie

Afwerking op maat te bespreken

Ondergrondse parkeergelegenheid zorgt voor aangenaam leefcomfort

Ruime fietsenstallingen & afvalberging

Aangename en rustige woonbeleving (slechts 2 appartementen per trappenhuis)

Prachtige binnentuin met veel groen

Klassevolle uitstraling door aluminium brons schrijnwerk in combinatie met bleke gevelsteen

Afwerking van het geheel is voorzien in het **najaar van 2024**. Het modelappartement is dit najaar reeds te bezoeken. Van de 6 woningen is momenteel nog 1 woning beschikbaar. De handelsruimtes zijn reeds verkocht. Mooi aanbod appartementen te koop van zowel 2 als 3 slaapkamers.

Meer info of een bezoek ter plaatse? Wij informeren u graag!

Afspraak te regelen via mail ([verkoop@vastgoeddevos.be](mailto:verkoop@vastgoeddevos.be)) of telefonisch: 09/258.13.13.

## ALGEMENE GEGEVENS

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Referentie     | 3529596                                         |
| Adres          | Antwerpsesteenweg 834-840, 9040 Sint-Amandsberg |
| Prijs          | Vanaf €349.000,- excl. kosten                   |
| Beschikbaar    | najaar 2024                                     |
| Algemene staat | Luxe afwerking                                  |
| Bouwjaar       | 2023                                            |

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC referentie               | In aanvraag                                                                                                      |
| EPC waarde                   | In aanvraag                                                                                                      |
| Keuringsattest elektriciteit | Ja                                                                                                               |
| Overstromingsgevoeligheid    |  Niet overstromingsgevoelig |
| G-score                      | B                                                                                                                |
| P-score                      | B                                                                                                                |
| Afgebakende zone             | Niet van toepassing                                                                                              |
| Voorkooprecht                | Nee                                                                                                              |
| Verkavelingsvergunning       | Nee                                                                                                              |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                                                                                                       |
| Bouwvergunning               | Ja                                                                                                               |
| Dagvaardingen                | /                                                                                                                |
| Rechterlijke uitspraken      | /                                                                                                                |

## FOTOGALERIJ



**Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720