



€308.000,-

Oosteeklo-Dorp 88/06, 9968 Oosteeklo



2



1

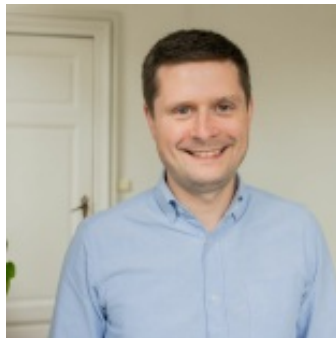


88 m²



Ja

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

In het landelijke Oosteeklo vindt u dit prachtige nieuwbouwappartement terug.

Rustig gelegen aan het dorp, op wandelafstand van enkele lokale handelszaken en een vlotte verbinding naar de E34/R4 (Gent-Antwerpen-Knokke).

Dit appartement werd in 2022 opgericht en is afgewerkt met duurzame en kwalitatieve materialen.

Een heel belangrijk aspect in dit gebouw is het extreem lage energiepeil van 24, mede te danken aan de warmtepomp via grondboring.

Aangename bewoonbare oppervlakte van 87,7m².

De indeling is als volgt: inkom, gastentoilet, aangename leefruimte met open ingerichte keuken, groot zonneterras van 18,7m², ruime berging, twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo. Bovengrondse autostaanplaats is in de prijs begrepen!

Verder is er een gemeenschappelijke fietsenberging en vuilnislokaal voorzien.

Het appartement is volledig afgewerkt en direct bewoonbaar!

Aankoop aan 6% BTW is perfect mogelijk. Verkoop van de eigen woning is bespreekbaar.

Interesse gewekt? Neem snel contact op met Kurt (0498/45.30.15 of kurt@vastgoeddevos.be).

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3497722
Adres	Oosteeklo-Dorp 88/06, 9968 Oosteeklo
Prijs	€308.000,-
Slaapkamers	2
Beschikbaar	bij akte
Algemene staat	Instapklaar
Bewoonbare oppervlakte	88 m ²
Bouwjaar	2022

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

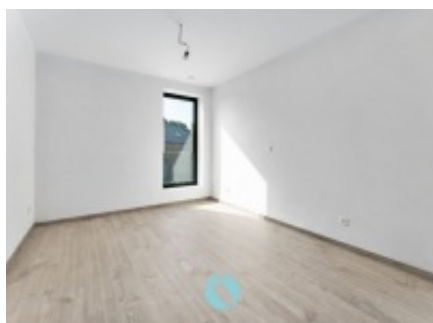
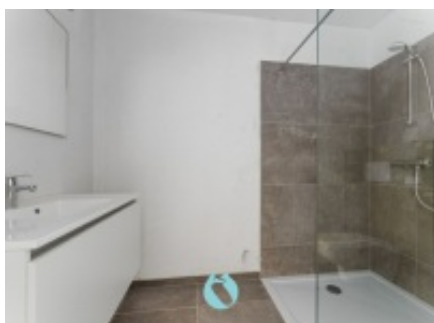
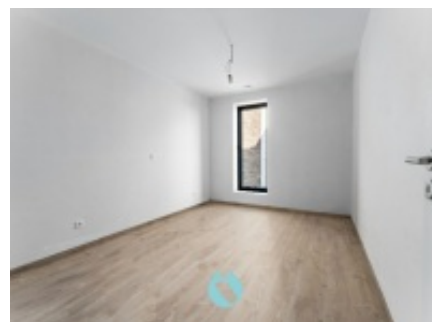
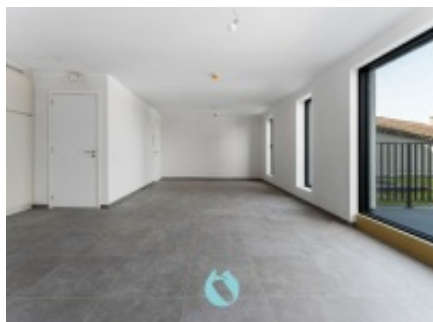
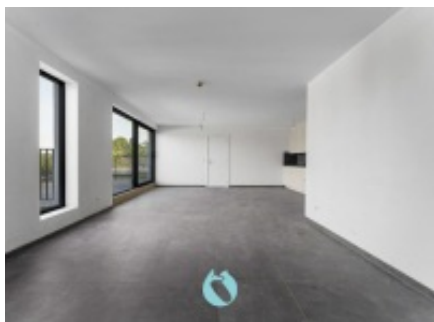
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	7.8 m ²	-
Berging	1	0	7.7 m ²	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	42.5 m ²	-
Parkeerplaats	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	12 m ²	-
Slaapkamer	1	0	10.8 m ²	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720