



2



1



96 m²

UW CONTACTPERSOON



Angélique Baert

Dienst Verkoop

+3292581313

info@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Energiezuinig appartement gelegen op de eerste verdieping van deze kleinschalige residentie.
Het geniet van een rustige ligging doch vlotte verbinding naar invalswegen.

Het appartement omvat een ruime leefruimte, open keuken, twee slaapkamers, badkamer met wastafel en douchecabine, afgescheiden toilet, zonnig terras, grote kelderberging met aansluiting voor de wasmachine en een autostaanplaats voor het gebouw.

Beschikbaar per 01/07/2025.

Geen gemeenschappelijke kosten!

Troeven:

- Vliegenramen aanwezig!
- Gordijnen aanwezig!
- Lift aanwezig!

Een bezoek kan uitsluitend worden aangevraagd via onze website: <http://www.vastgoeddevos/te-huur>, klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3474728
Adres	Drogenbroodstraat 65/0102, 9940 Evergem
Prijs	€875,- / maand
Slaapkamers	2
Algemene staat	Instapklaar
Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Bouwjaar	2004

EPC referentie	20230216-0002810625-RES-1
EPC waarde	188 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

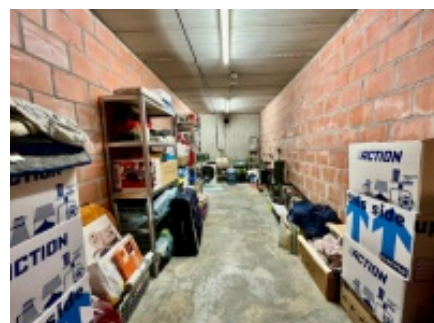
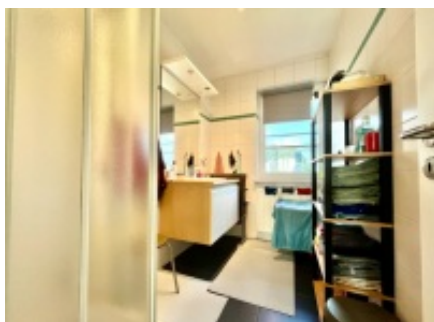
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	-1	-	tevens wasplaats
Parkeerplaats	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Keuken	1	1	-	-
Leefruimte	1	1	-	-
Slaapkamer	2	1	-	-
Terras	2	1	-	-
Toilet	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	afwasbak, kookvuur (inductie), vaatwas, ijskast
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720