



€1.800,- / maand

Polenstraat 43/A, 9940 Sleidinge



260 m²

UW CONTACTPERSOON



BERT DE VOS

Dienst Verkoop

+320477807580

bert@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Op een drukke verbindingsbaan tussen Evergem en Sleidinge wordt dit pareltje te huur aangeboden.
Dit veelzijdige en instapklare pand is zeer goed gelegen gezien de vlotte bereikbaarheid en zichtbaarheid.

Het pand bestaat uit één grote, multifunctionele ruimte, een afzonderlijke bureau ruimte, sanitaire voorzieningen (mannen/vrouwen) en twee ruimtes in de hoogte.

Daarnaast is er ook een kitchenette met bar voorzien.

Het pand kan voor tal van doeleinden ingezet worden : kantoorruimte, vrij beroep (architecten, advocaten, artsen...), opslagruimte, groothandel...

Onmiddellijk beschikbaar!

4 parkeerplaatsen inbegrepen in de huurprijs voor het pand.

Graag een bezoek gewenst? Contacteer ons op het nummer 09/258.13.13 of per mail via bert@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3445499	EPC referentie	20230131-0002796985-KNR-1
Adres	Polenstraat 43/A, 9940 Sleidinge	EPC waarde	205 (kWh/m²)
Prijs	€1.800,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	Onmiddellijk	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Instapklaar	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	260 m²	Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

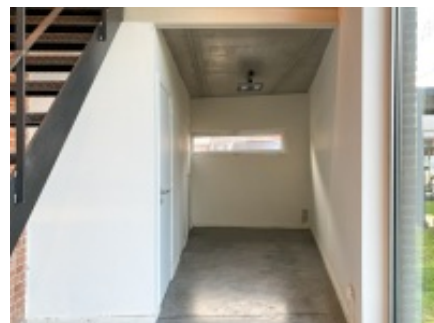
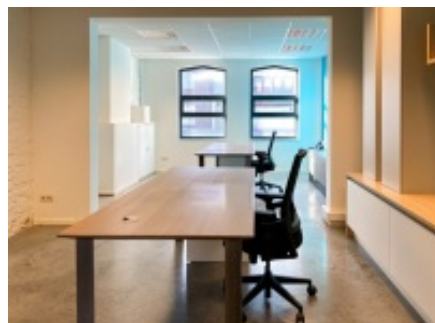
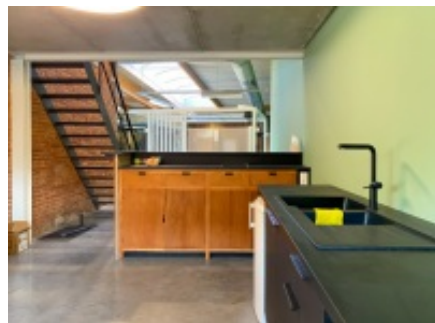
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kantoor	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Opslagruimte	1	0	-	-
Toilet	2	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	luchtverwarming (gas)

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720