



€1.400,- / maand

Antwerpsesteenweg 0.1, 9040 Sint-Amandsberg



100 m²

UW CONTACTPERSOON



Luc Berlamont

Dienst Verkoop

+0568116

luc@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

In Sint-Amandsberg wordt deze eigentijdse kantoor-/winkelruimte te huur aangeboden.

Fantastisch commerciële ligging dankzij de unieke zichtbaarheid langsheen de Antwerpsesteenweg, drukke verbindingsbaan tussen Gent en Lochristi.

Bovendien is er in de nabijheid openbaar vervoer voorzien.

Het pand maakt deel uit van een nieuwbouwproject "Residentie Campo Verde".

Gelegen op het gelijkvloers, beschikt dit pand over één grote, multifunctionele ruimte met een oppervlakte van 98m².

De kantoorruimte/handelsruimte is opgevat als een open kantoor- en/of handelsruimte.

Sanitaire ruimte is afzonderlijk voorzien. Mogelijkheid tot plaatsen van een kitchenette.

De ruimte wordt afgewerkt met vloeren, ventilatie en verwarming.

In samenspraak met de eigenaar kan extra afwerking worden voorzien.

Op gebied van energieprestatie scoort deze kantoorruimte uitzonderlijk goed, gezien deze voldoet aan de meest recente normen.

Het pand kan voor tal van doeleinden ingezet worden : kantoorruimte, vrij beroep, winkel, ...

Er wordt één ondergrondse parkeerplaats (P26 of P27) ter beschikking gesteld voor 75 euro/maand.

Alsook wordt een ondergrondse berging (nr. 17) aangeboden voor 40 euro/maand.

In de onmiddellijke omgeving is er ook gratis openbare parkeergelegenheid.

Beschikbaar vanaf juni 2024.

Afwerking in samenspraak met de verhuurder mogelijk.

Heeft dit pand uw interesse gewekt?

Contacteer ons op het nummer 09/258.13.13 of via e-mail naar luc@vastgoeddevos.be. Tot snel!

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3419454
Adres	Antwerpsesteenweg 0.1, 9040 Sint-Amandsberg
Prijs	€1.400,- / maand
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Bouwjaar	2024

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	/
Rechterlijke uitspraken	/

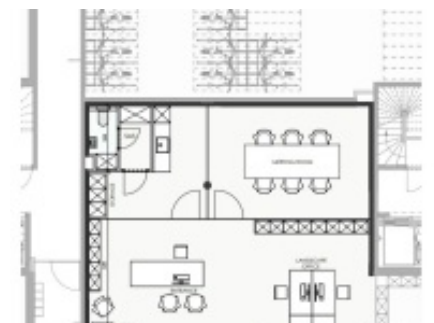
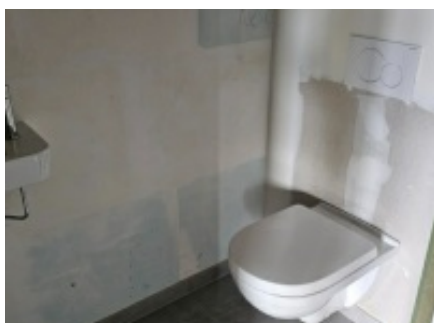
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kantoor	1	0	-	of handelsruimte/praktijkruimte
Keuken	1	0	-	-
Parkeerplaats	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720