



€1.800,- / maand

Polenstraat 43/A, 9940 Sleidinge



260 m²

UW CONTACTPERSOON



David D'haen

Dienst Verkoop

+0311450

david@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Op een drukke verbindingsbaan tussen Evergem en Sleidinge wordt dit paretje te huur aangeboden.
Dit veelzijdige en instapklare pand is zeer goed gelegen gezien de vlotte bereikbaarheid en zichtbaarheid.

Het pand bestaat uit één grote, multifunctionele ruimte, een afzonderlijke bureau ruimte, sanitaire voorzieningen (mannen/vrouwen) en twee ruimtes in de hoogte.

Daarnaast is er ook een kitchenette met bar voorzien.

Het pand kan voor tal van doeleinden ingezet worden : kantoorruimte, vrij beroep (architecten, advocaten, artsen...), opslagruimte, groothandel...

Onmiddellijk beschikbaar!

4 parkeerplaatsen inbegrepen in de huurprijs voor het pand.

Graag een bezoek gewenst? Contacteer ons op het nummer 09/258.13.13 of per mail via david@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3376278	EPC referentie	20230131-0002796985-KNR-1
Adres	Polenstraat 43/A, 9940 Sleidinge	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€1.800,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Instapklaar	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Bewoonbare oppervlakte	260 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

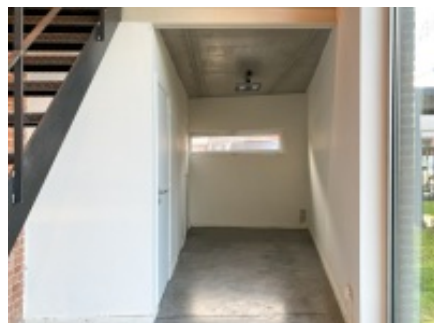
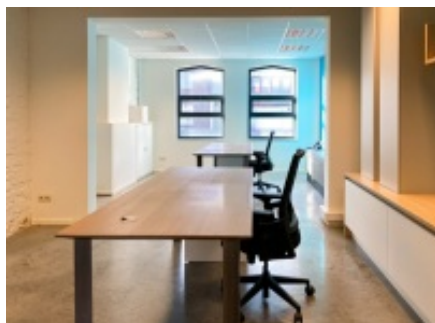
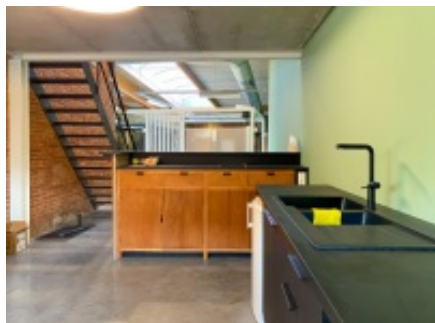
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kantoor	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Opslagruimte	1	0	-	-
Toilet	2	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	luchtverwarming (gas)

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720