



€350.000,-

Sleidinge-Dorp 33-41/HP, 9940 Sleidinge



128 m²

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Green Square presenteert u 35 nieuwbouwappartementen en een winkelpand, letterlijk **ónder de Kerktoren van Sleidinge**.

Zeer comfortabel wonen: diverse winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer (trein & bus) op wandelafstand.

Bovendien wordt rond het project een leuke en rustgevende **groenzone** gecreëerd. De parkeergelegenheden bevinden zich ondergronds.

Het ontwerp voorziet in slim ingerichte appartementen met bijzondere aandacht voor energiezuinig en comfortabel wonen door onder andere de aanwezigheid van vloerverwarming in combinatie met een geothermische warmtepomp.

Alle appartementen zijn voorzien van grote terrassen, vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, volledig ingerichte keukens en badkamer, leefruimte met semi- massief parket, ...

Uitgebreid en divers aanbod gaande van compacte 1-slaapkamer appartementen tot appartementen/lofts met 2 en 3 slaapkamers.

De afwerking bepaalt u als koper volledig zelf, volgens uw eigen smaak!

Indeling van het handelspand:

Casco handelspand met een oppervlakte van 128 m², privé terras van 59 m².

Maak snel een afspraak om samen met onze projectverantwoordelijke de plannen en het lastenboek in te kijken!

Bel naar 0498 50 50 94 of mail naar verkoop@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3371285	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Sleidinge-Dorp 33-41/HP, 9940 Sleidinge	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€350.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Luxe afwerking	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Totale oppervlakte grond	128 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	2023	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

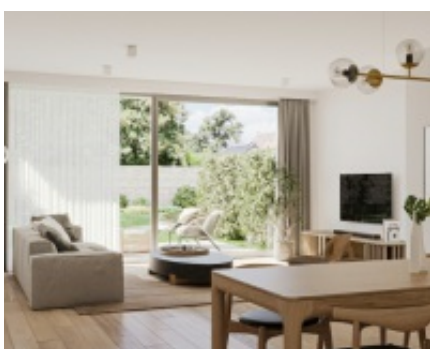
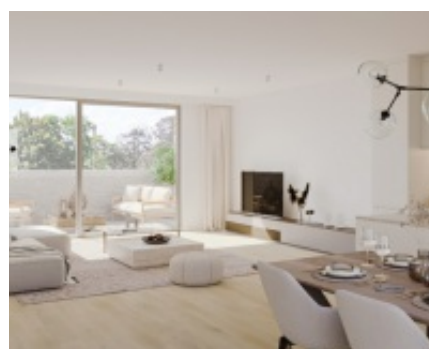
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
handelsruimte	1	0	128 m ²	-
Terras	1	0	59 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720