



€279.000,-

Voorstraat 10/A, 9970 Kaprijke



630 m²

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit karaktervol handelspand werd gedeeltelijk verbouwd en ingericht als horecazaak met 2 terrassen en een tuin. Café "Den Gouden Leeuw" is sedert lange tijd zeer gekend, zelfs tot ver buiten Kaprijke.

Onder meer het authentieke en charmante interieur en de beide grote terrassen (tuin- en straatzijde) springen onmiddellijk in het oog. De gezellige bar en de verbruiksruimte zijn geheel authentiek gebleven en spreken enorm aan. Anderzijds werd een ruime keuken met koelcel bijgebouwd, alsook het sanitaire gedeelte werd volledig vernieuwd. Bijkomend beschikt men voor deze handelszaak over een voorraadkelder. Alle installaties en uitrustingen zijn in zeer goede staat van onderhoud.

Dankzij de leuke ligging op het Dorp kan u alle kanten uit en is er voldoende parkeergelegenheid voorzien.

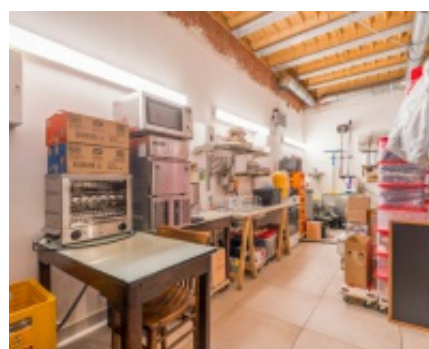
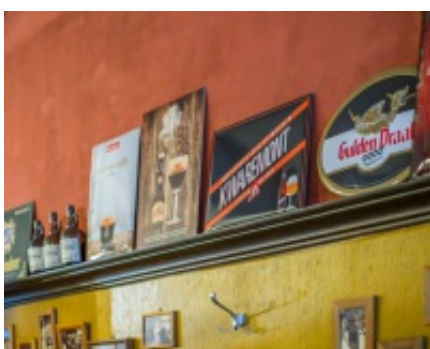
Wij bieden eveneens een bovengelegen woonentiteit te koop aan.

Voor een bezoek ter plaatse kan u steeds een afspraak maken!
Contacteer ons op 09/258.13.13. of mail naar verkoop@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3351251	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Voorstraat 10/A, 9970 Kaprijke	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€279.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	bij akte	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	goede staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	630 m ²	Voorkooprecht	Nee
Renovatiejaar	2020	Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720