



## UW CONTACTPERSOON

---



 **STEFFI VANHECKE**  
Dienst Verkoop  
+32498505094  
[steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

---

**Green Square** presenteert u 35 nieuwbouwappartementen en een winkelpand, letterlijk **ónder de Kerktoren van Sleidinge**.

Zeer comfortabel wonen: diverse winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer (trein & bus) op wandelafstand.

Bovendien wordt rond het project een leuke en rustgevende **groenzone** gecreëerd. De parkeergelegenheden bevinden zich ondergronds.

Het ontwerp voorziet in slim ingerichte appartementen met bijzondere aandacht voor energiezuinig en comfortabel wonen door onder andere de aanwezigheid van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp.

Alle appartementen zijn voorzien van grote terrassen, volledig ingerichte keuken en badkamer, leefruimte met semi- massief parket, ...

Uitgebreid en divers aanbod gaande van compacte 1-slaapkamer appartementen tot appartementen/lofts met 2 en 3 slaapkamers.

De afwerking bepaalt u als koper volledig zelf, volgens uw eigen smaak!

**\*6% BTW MOGELIJK** indien u aan de voorwaarden voldoet, meer info op kantoor.


Maak snel een afspraak om samen met onze projectverantwoordelijke de plannen en het lastenboek in te kijken!

Bel naar 0498 50 50 94 of mail naar [naarverkoop@vastgoeddevos.be](mailto:naarverkoop@vastgoeddevos.be).

## ALGEMENE GEGEVENS

---

Referentie	3316585
Adres	Sleidinge-Dorp 33-41, 9940 Sleidinge
Prijs	Vanaf €295.000,- excl. kosten
Algemene staat	Luxe afwerking
Bouwjaar	2023

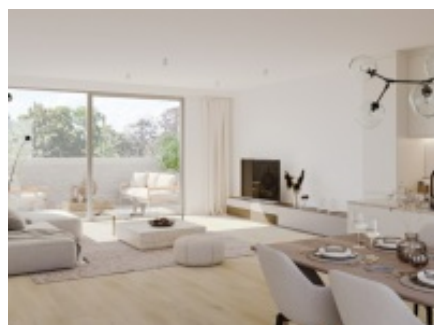
EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

## TECHNISCH

---

<b>Item</b>	<b>Evaluatie</b>	<b>Commentaar</b>
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720