



2



1

## UW CONTACTPERSOON



**Sonja Van de Moere**

Dienst Verkoop

+0928389

[sonja@vastgoeddevos.be](mailto:sonja@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Zonnig appartement gelegen op de vierde verdieping van dit goed gelegen gebouw.

Gelegen in een aangename buurt doch vlotte verbinding naar invalswegen.

Indeling; leefruimte, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, gastentoilet, berging en twee terrassen.

Voldoende parkeergelegenheid in de buurt van het gebouw.

**BEZOEKDAG: Zondag 12 februari tussen 11u en 13.30u**

Om uw afspraak in te plannen kan u Sonja bellen op 0497/92 12 30

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3306025	EPC referentie	20220831-0002665776-RES-1
Adres	Torhoutsesteenweg 396/0402, 8400 Oostende	EPC waarde	108 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€218.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	huurovereenkomst te respecteren	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	goede staat	Voorkooprecht	Ja
Bouwjaar	2007	Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

---

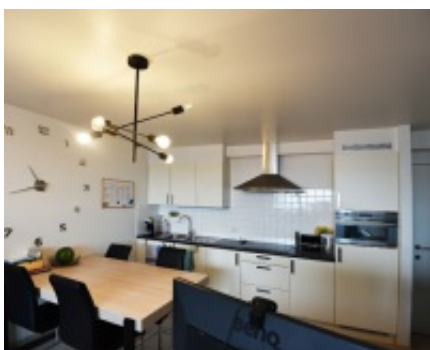
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

## TECHNISCH

---

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

## FOTOGALERIJ



**Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720