



€345.000,-

Bibliotheekstraat 7/0103, 9940 Evergem



2



1



1

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit uitstekend onderhouden appartement is zeer goed gelegen op een boogscheut van centrum Evergem.

Verkoop enkel en alleen onder de voorwaarde van het afsluiten van een notarieel levenslang huurcontract. Een ideale investering zonder zorgen én bovendien met direct huurrendement.

Voorwaarden te bespreken op kantoor. De verkopers (76 jaar) hebben het appartement steeds als een goede huisvader onderhouden en zullen dit ook blijven doen, bovendien betrekken ze het appartement reeds sinds oplevering.

De indeling van het appartement is als volgt inkomhal, lichtrijke woonkamer met halfopen keuken met berging dewelke in verbinding staan met een maximaal ruim terras. Verder zijn twee slaapkamers aanwezig, badkamer en gastentoilet.

Garage en berging voorzien op de gelijkvloerse verdieping.

Deze eigendom is gelegen in een kindvriendelijke omgeving vlakbij scholen, openbaar vervoer, en vlot bereikbaar via nabijgelegen in- en uitvalswegen (R4).

Aarzel niet om ons te contacteren indien u een bezoek wenst te plannen!

Interesse in deze woning? Neem contact op met Steffi op het nummer 0498/50.50.94 of mail naar steffi@vastgoeddevos.be.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3250273	EPC referentie	20220621-0002626895-RES-1
Adres	Bibliotheekstraat 7/0103, 9940 Evergem	EPC waarde	179 (kWh/m ²)
Prijs	€345.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	goede staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	2003	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

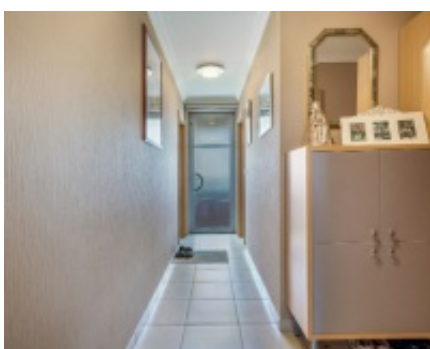
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Slaapkamer	1	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel