

€575.000,-

Lenniksebaan 146, 1701 Itterbeek



4



1



1512 m²

UW CONTACTPERSOON



 **BJOKE DE VOS**

Dienst Verkoop

+32476894222

bjoke@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Deze charmante en zeer ruime woning is authentiek gebleven en straalt veel karakter uit. Ze is te renoveren en in dat opzicht zijn er veel mogelijkheden : renoveren en uitbreiden is een mogelijkheid of ertegenaan bouwen en een modern stuk integreren bvb kan voor zelfstandigen, uitbating of vrij beroep interessant zijn. Maar ook een volledig nieuw concept (na afbraak) is mogelijk vermist gelegen in woongebied met landelijk karakter. Men kan een tweewoonst realiseren ofwel ook meergezinswoningen (max 6 eniteiten). Alle info hieromtrent kan u bekomen op kantoor bij bjoke@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3246141	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Lenniksebaan 146, 1701 Itterbeek	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€575.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	4	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Algemene staat	Te renoveren	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	1512 m ²	Voorkooprecht	/
Bouwjaar	1928	Verkevelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

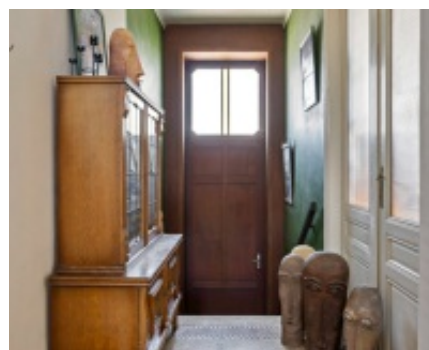
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Atelier/werkplaats	1	0	-	-
Badkamer	1	0	-	-
Eetkamer	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Kelder	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Opslagruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	4	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Woonkamer	1	0	-	-
Zolder	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Te renoveren	-
Keuken	Goed	-
Raamwerk	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel