



2



1



110 m²



1

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Gelegen in de dorpskern van Bassevelde doch omgeven door een groene oase stellen wij u graag de combinatie van wonen en werken voor.

Op de gelijkvloerse verdieping treffen we een individuele toegangsdeur dewelke ons via de inkomhal met gastentoilet naar de wachtzaal brengt. Achterliggend treffen we praktijkruimte met fijne connectie naar het binnenterras - polyvalente ruimte/kitchenette/... - berging - toilet. Tot slot garage en voldoende parkeermogelijkheid in de straat.

De tweede toegangsdeur brengt ons via de trap naar de eerste verdieping. De recent geïnstalleerde keuken oogt heel fijn en is in connectie met de leefruimte die uitzicht geniet over het park wat maximale privacy creëert. De verdere indeling omvat badkamer met lavabomeubel, toilet en bad. De slaapkamer (10,19 m²), tweede kamer/bureau/dressing/... dewelke ons toegang geeft tot het terras die uitkijkt op het achterliggende agrarisch gebied.

Via de zoldertrap hebben we toegang tot de zolder die kan afgewerkt worden tot kamer.

Deze eigendom dateert van 1992 en is steeds uitermate goed onderhouden.

Ook op vlak van energiezuinigheid treffen we hier straffe punten; dakisolatie (16 centimeter), dubbele beglazing, vloer- en muurisolatie. De elektrische installatie is conform gekeurd dd. 23/05/2022.

Interesse? Leg nu uw afspraak vast, telefonisch via 0498/50.50.94 of per mail naar steffi@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3231389	EPC referentie	20220425-0002568323-RES-3
Adres	Assenedestraat 27, 9968 Bassevelde	EPC waarde	424 (kWh/m ²)
Prijs	€275.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	bij akte	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	goede staat	Voorkooprecht	Nee
Totale oppervlakte grond	110 m ²	Verkavelingsvergunning	Nee
Bouwjaar	1992	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

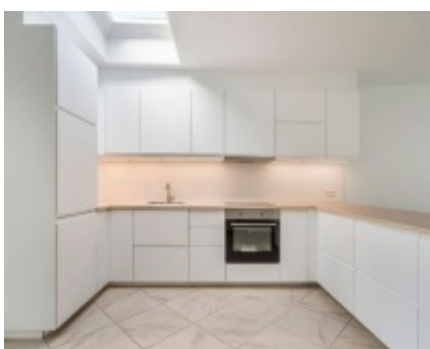
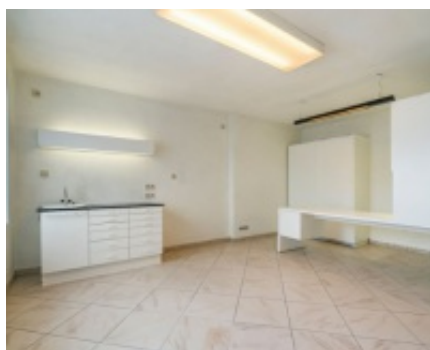
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	3.8 m ²	-
Garage	1	0	16.6 m ²	-
Inkomhal	1	0	6.5 m ²	-
Ontvangstruimte	1	0	8.9 m ²	-
Polyvalente ruimte	1	0	8.9 m ²	-
Praktijkruimte	1	0	19 m ²	-
Terras	1	0	23.6 m ²	-
Toilet	1	0	1 m ²	-
Toilet	1	0	1 m ²	-
Badkamer	1	1	4.6 m ²	-
Inkomhal	1	1	4.3 m ²	-
Keuken	1	1	14.6 m ²	-
Leefruimte	1	1	19.4 m ²	-
Slaapkamer	1	1	6.7 m ²	-
Slaapkamer	1	1	10.2 m ²	-
Terras	1	1	2.8 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel