



€487.920,-

Willy Maststraat lot 91, 9032 Wondelgem



4



1



388 m²

UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Unieke kans! Fantastische nieuwbouwwoning aan de rand van Gent.

Heel rustige ligging in residentiële wijk. Om de hoek neemt u tram 1 naar Gent-centrum, het station of Flanders Expo.

Leuke omgeving met mooi aanbod winkels, scholen en veel groen.

De buurt is vooral geëerd omwille van de snelle bereikbaarheid van Gent-Centrum.

De oppervlakte van het perceel bedraagt in totaal 388 m².

Bij de ontwikkeling van het concept van de woning werd rekening gehouden met een zeer laag energieverbruik, gecombineerd met optimaal wooncomfort.

U geniet binnenkort van een uitermate energiezuinige woning dankzij superisolerende beglazing, hoog rendement gasketel, luchtdichte isolatie, vooruitstrevend ventilatiesysteem en kwalitatieve zonnepanelen!!

De indeling gelijkvloers omvat inkomhal met toilet, leefruimte met bureel (ideaal voor thuiswerk), open en volledig geïnstalleerde keuken en aangenaam terras.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een bergruimte alsook een afzonderlijk toilet.

Belangrijk: inrichting van een volwaardige 4e slaapkamers behoort eveneens tot de mogelijkheden!!

Lastenboek en plannen steeds te verkrijgen op aanvraag.

Wij lichten u graag verder in over dit project in een persoonlijk gesprek!

Contacteer ons per mail op verkoop@vastgoeddevos.be of telefonisch via 09/258.13.13

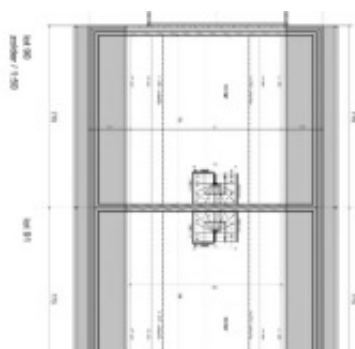
ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3216324	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Willy Maststraat lot 91, 9032 Wondelgem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€487.920,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	4	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	goede staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	388 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	2021	Verkavelingsvergunning	Ja
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Nee
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Wasplaats	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Toilet	1	1	-	-
Slaapkamer	1	2	-	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel