

€299.000,-

Nieuwstraat 13, 1500 Halle (1500)



2



1



75 m<sup>2</sup>



75 m<sup>2</sup>



Ja

## UW CONTACTPERSOON



 **BJOKE DE VOS**

Dienst Verkoop

+32476894222

[bjoke@vastgoeddevos.be](mailto:bjoke@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Deze prachtige assistentiewoning bevindt zich in Residentie 't Convent, middenin de stad Halle. Residentie 't Convent is een gerenoveerd klooster waarvan veel authentieke elementen zijn behouden en dat over een prachtige parktuin beschikt. Op een 50-tal meter bevindt u zich meteen in de winkelstraat. Dit maakt deze Residentie zou uniek!

Dit lichtrijk appartement met wel een heel bijzondere zoldering omvat een inkomhal, een woonkamer van met een geïnstalleerde keuken en eethoek. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, bureel en een badkamer met douche, lavabo en toilet. De inrichting is volledig roelstoltoegankelijk.

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en geniet enerzijds veel privacy en anderzijds een mooi privé-terras met zicht over het klooster en de kloostertuin. Een kelderberging en ondergrondse autostaanplaats is ook inbegrepen in de prijs.

U woont hier zelfstandig en kan indien gewenst beroep doen op zorgvoorziening op maat van uw behoeften. Verder worden er wekelijks activiteiten georganiseerd door de woonadviseur: zoals een bingo, een beauty-workshop, sjoelbakken... en iedere vrijdag is er gezamenlijk ontbijt voorzien! Er is ook een wellness én een fitnessruimte aanwezig. De aanwezigheid en beschikbaarheid van de inwonende 'Home service medewerker' of conciërge voorziet een 24/24u permanentie via noodoproepinterventie.

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3211216	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Nieuwstraat 13, 1500 Halle (1500)	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€299.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Beschikbaar	Verhuurd	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Voorkooprecht	Ja
Totale oppervlakte grond	75 m <sup>2</sup>	Verkavelingsvergunning	/
Bewoonbare oppervlakte	75 m <sup>2</sup>	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwjaar	2018	Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

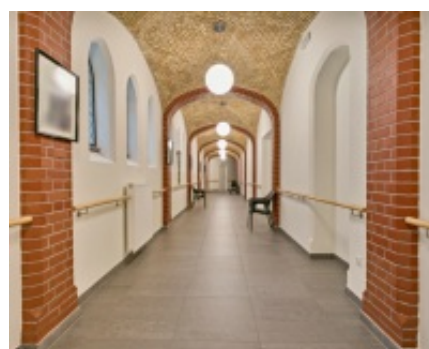
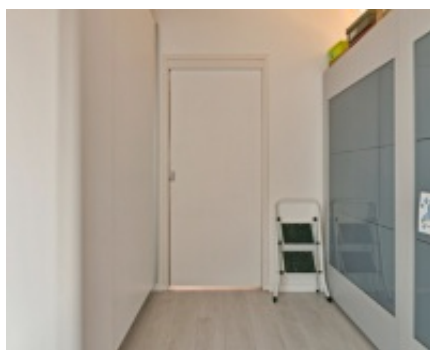
## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Kelder	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
overdekte parkeerplaats	1	0	-	-
Polyvalente ruimte	1	0	-	ontmoetingsruimte voor alle bewoners
Sauna	1	0	-	infraroodkabine, bubbelbad
Slaapkamer	2	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Woonkamer	1	0	-	-

## TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel