



Vanaf €444.800,- excl. kosten

Langendam 39, 9940 Sleidinge



3



1



510 m²



178 m²



1



Ja

UW CONTACTPERSOON



Kjell De Ridder

Dienst Verkoop

+32483650495

kjell@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen halfopen woning op een ideale ligging. De woning bevindt zich op enkele minuten van centrum Sleidinge.

Naast duurzaam bouwen is er in deze woning rekening gehouden met het wooncomfort van de bewoners.

De woning is voorzien van zonnepanelen waardoor de kosten qua verbruik, heel beperkt zijn.

De indeling gelijkvloers omvat een inkomhal met gastentoilet, ruime living met open keuken. De keuken is voorzien van AEG-toestellen.

Op het eerste verdiep zijn er drie volwaardige slaapkamers, de master bedroom is voorzien van een dressing. In de badkamer is zowel douche als bad aanwezig.

Onder het dak is een ruime zolder voorzien die als bureel/ hobbyruimte of extra slaapkamer kan dienen.

Troeven: Vlotte bereikbaarheid, hoge afwerkingsgraad, lage verbruikskosten.

Heeft u interesse in deze nieuwbouw woning? Neem snel contact op via 09/258.13.13 of verkoop@vastgoeddevos.be .

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3205289	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Langendam 39, 9940 Sleidinge	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €444.800,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Totale oppervlakte grond	510 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	178 m ²	Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Nee
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

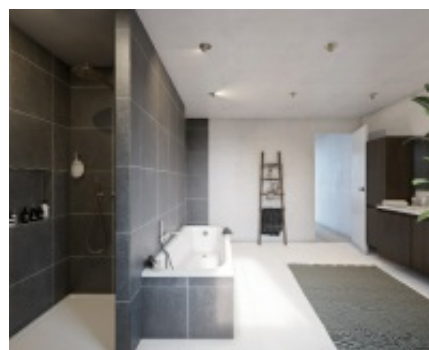
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	0	16.5 m ²	-
Inkomhal	1	0	3.3 m ²	-
Keuken	1	0	11.34 m ²	-
Leefruimte	1	0	30.56 m ²	-
Slaapkamer	1	0	12.24 m ²	-
Slaapkamer	1	0	19.36 m ²	-
Toilet	1	0	1.2 m ²	-
Badkamer	1	1	13.2 m ²	-
Slaapkamer	1	1	12.24 m ²	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel