



3



1



432 m<sup>2</sup>



197 m<sup>2</sup>



Ja

## UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

---

Kleinschalige verkaveling bestaande uit 2 prachtige landelijke woningen.  
Het zijn heel ruime woningen met 197m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte en mogelijkheid tot 4 à 5 slaapkamers.  
Beide woningen worden casco afgewerkt en dit jaar opgeleverd. De werken zijn reeds gestart!

Volgende loten zijn beschikbaar:  
LOT 1: Halfopen woning op 419,67 m<sup>2</sup>  
LOT 2: Halfopen woning op 432,59 m<sup>2</sup>

Indeling: inkomhal, toilet, bureauimte, leefruimte, keuken, berging, drie slaapkamers, badkamer, toilet en zolder (38m<sup>2</sup>).  
Achteraan het perceel is een garage voorzien. Beide percelen zijn zuid georiënteerd.

**BELANGRIJK:** beide woningen komen in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6%.

Alle plannen en info zijn op aanvraag te bekomen via 0498/45.30.15 of kurt@vastgoeddevos.be . Een bezoek ter plaatse behoort ook tot de mogelijkheden!

## ALGEMENE GEGEVENS

---

Referentie	3191594	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Riemewegel 88, 9940 Ertvelde	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€282.500,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	bij oplevering	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	432 m <sup>2</sup>	Voorkooprecht	Nee
Bewoonbare oppervlakte	197 m <sup>2</sup>	Verkavelingsvergunning	Ja
Bouwjaar	2022	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	-	-
Bureau	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Slaapkamer	1	1	-	-
Zolder	1	2	-	-

## TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel