



€312.400,-

Heilige Geeststraat W2, 9940 Ertvelde



116 m²

UW CONTACTPERSOON

 **Gilles De Zutter**

Dienst Verkoop

+32474708353

gilles@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

In het hart van Ertvelde, op de prachtige Lindenlaan, wordt binnenkort een zeer leuk woonconcept opgetrokken. Enerzijds wordt aan de voorzijde (uitzicht op Lindenlaan) een gebouw opgetrokken, welke bestaat uit 11 appartementen. Anderzijds worden aan de kant van de Heilige Geeststraat 3 hedendaagse centrumwoningen gebouwd.

Het woonconcept kreeg de naam 'Residentie Twinny' en kenmerkt zich door het hedendaagse ontwerp in combinatie met doordachte energiebesparende maatregelen.

En dit alles op een toplocatie op de Lindenlaan! Ruim aanbod winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Ook vlotte verbinding Gent, kust of Antwerpen via R4 (Ring rond Gent) en E34 (Antwerpen – Kust).

Het hoofdgebouw bestaat uit 3 gelijkvloerse entiteiten ingericht met tuin en terras.

Op de eerste en tweede verdieping zijn telkens 3 appartementen ontworpen met terras op de Lindenlaan.

Uniek is het dakappartement van 130m² op de derde verdieping met 3 slaapkamers en een prachtig zonneterras van 24m².

Aan de kant van de Heilige Geeststraat bestaat het gedeelte woningen uit 3 hedendaagse bel-étage woningen met telkens 3 slaapkamers, grote leefruimte en terras.

Uiteraard kunnen alle entiteiten volledig op maat van de koper worden afgewerkt.

Daarvoor maakt u de keuze uit duurzame en hedendaagse materialen.

Extra comfortabel wonen dankzij de ondergrondse parking met privé opbergruimtes, afvalberging en fietsenstalling.

Benieuw om dit project verder te ontdekken?

Wij informeren u graag in een persoonlijk gesprek omtrent alle detailplannen en voorziene afwerkingen.

Contacteer ons gerust op 09 258 13 13 of via mail verkoop@vastgoeddevos.be om hiervoor afspraak te maken!

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3188088	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Heilige Geeststraat W2, 9940 Ertvelde	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€312.400,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	Eind 2023	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Luxe afwerking	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bewoonbare oppervlakte	116 m ²	Voorkooprecht	Nee
Bouwjaar	2022	Verkevelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel