



Vanaf €318.400,- excl.  
kosten

Elslo 20, 9940 Evergem

## UW CONTACTPERSOON

---



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

[steffi@vastgoeddevos.be](mailto:steffi@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

---

Prachtige nieuwbouwresidentie in het centrum van Evergem.

Het ontwerp is uitgetekend door Architectenburo Berkein te Aalter.

De hand van Geert Berkein is terug te vinden in het strakke concept, dat transparante en minimalistische architectuur combineert.

De uitkomst is een unieke residentie met functionele appartementen, unieke raampartijen en ruime zonneterrassen.

Het gebouw bestaat uit een gezonde mix van 1, 2 en 3 slaapkamerappartementen met ondergronds bijhorende bergingen en parkeergelegenheden.

Opvallend zijn de doorzonappartementen die uitpakken met 2 ruime terrassen.

Op de gelijkvloerse verdieping zijn 3 casco commerciële ruimtes ingericht.

Vanzelfsprekend is hiervoor voldoende parkeergelegenheid voorzien, alsook staanplaatsen voor bezoekers van de privé appartementen.

Alle appartementen worden afgewerkt volgens de meest recente energienormen.

Als koper kan u bovendien uw appartement inrichten volgens eigen wensen. Hiervoor heeft u deze keuze uit duurzame en tijdloze materialen.

Een interieuradviseur staat ter uwer beschikking om alles in goede banen te laten verlopen.

Ook de ligging in het centrum van Evergem is een belangrijke troef! Ruim aanbod winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

De bushalte bevindt zich op 50 meter. Ook vlotte verbinding naar Gent, kust of Antwerpen via R4 (Ring rond Gent) en E34 (Antwerpen – Kust).

In het centrum van Evergem neemt u ook tramlijn 1 voor directe verbinding naar het centrum van Gent.

Interesse? Alle plannen en informatie rond dit project lichten wij u graag toe in een persoonlijk gesprek op ons kantoor.

Afspraak kan u telefonisch maken op het nummer 09 258 13 13 of door mail te sturen naar [naarverkoop@vastgoeddevos.be](mailto:naarverkoop@vastgoeddevos.be).

Indien u uw huidige woning wenst te verkopen om een appartement binnen deze residentie aan te kopen, kunnen wij u een interessante samenwerkingsformule aanbieden om verkoop en aankoop aan elkaar te koppelen.

## ALGEMENE GEGEVENS

---

Referentie	3186359	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Elslo 20, 9940 Evergem	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €318.400,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Luxe afwerking	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Bouwjaar	2022	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Ja
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## TECHNISCH

---

<b>Item</b>	<b>Evaluatie</b>	<b>Commentaar</b>
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ

---



### **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720