



2010 m²

UW CONTACTPERSOON



Gilles De Zutter

Dienst Verkoop

+32474708353

gilles@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Unieke opportuniteit !

Uw droomvilla aan de rand van de Lembeekse Bossen kan nu werkelijkheid worden ...

Uitzonderlijk mooi perceel met een oppervlakte van 2.010m².

Prachtig uitzicht op een rustgevende groenzone en op wandelafstand van de Lembeekse Bossen en het Bellebargiebos.

Verscheidene wandelroutes in de buurt, horeca en winkels vlakbij.

Na afbraak van de huidige opstallen kan dit zelfs aan verlaagd tarief 6% BTW bouwen! (ipv 21%BTW).

Bouwtechnisch beschikt U over zeer veel mogelijkheden, zowel voor de woning als voor eventuele bijgebouwen, zwembad, vijver, ...

Perceelsbreedte bedraagt 19 meter en biedt u de nodige vrijheid voor het ontwerpen van de nieuwbouw.

Snelle beslissers kunnen steeds contact opnemen met onze dossierverantwoordelijke Gilles De Zutter op het nummer 0474 70 83 53.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3183464	EPC referentie	20220628-0002629479-RES-1
Adres	Gravin Mad. d'Alcantaralaan 116, 9971 Lembeke	EPC waarde	539 (kWh/m ²)
Prijs	€385.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Totale oppervlakte grond	2010 m ²	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Bouwjaar	1972	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1
9940 Evergem
T: 09 258 13 13
info@vastgoeddevos.be
BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720

Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91
1755 Gooik
T: 02 303 43 43
pajottenland@vastgoeddevos.be
BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel