



Ja

## UW CONTACTPERSOON

---



 **Laura DE PETER**

Dienst Verkoop

+32474484578

[laura@vastgoeddevos.be](mailto:laura@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

### Uitien wooncomfort in een rustige, groene omgeving.

Wie op zoek is naar een woning in eigentijdse architectuur, gekoppeld aan subliem modern wooncomfort, gelegen in een rustige omgeving, heeft de Unicas-woningen aan de Brusselseheerweg in Neigem-Ninove met stip op het verlanglijstje staan.

Langsheen de Brusselseheerweg realiseert Unicas vier halfopen villa's die uitblinken door hun sublieme architectuur. Een optimaal spel van ruimte en volumes maakt dat de architectuur als strak en toch speels wordt ervaren.

Binnenin heersen ruimte en licht. Door de grote raampartijen baden alle leefruimten in het daglicht, terwijl de hoge plafonds het gevoel van ruimte nog versterken. Tegelijkertijd zorgen deze grote raampartijen voor een prachtig zicht op de ruime tuinen, waar je een naast de uitgestrekte weilanden uitkijkt op een bos.

### Technieken op hoog niveau.

De woningen van Heerevelden zijn niet alleen mooi om naar te kijken, ze bieden ook een onvergelijkbaar wooncomfort. Hiertoe voorziet Unicas de woningen onder andere van vloerverwarming, aangestuurd door een warmtepomp met geothermie, voor een behaaglijk gevoel. Bovendien laat dit systeem ook toe de woning te koelen in de zomer. Door de zonnepanelen en speciale beglazingen blijft de energiefactuur ook laag.

Contacteer ons voor een vrijblijvend en informatief gesprek: 02/303.43.43 of contacteer Laura: 0474/48.45.78

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3160539	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Brusselseheerweg 43, 9400 Liefeninge	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €494.972,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Nieuwe staat	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Bouwjaar	2022	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Ja
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel