



€1.150,- / maand

Kempstraat 162/A, 9000 Gent



4

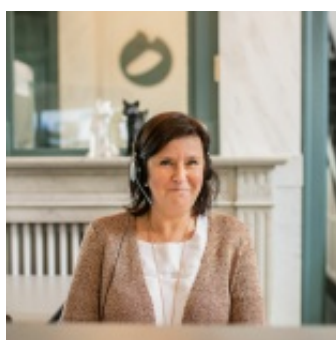


2



1

UW CONTACTPERSOON



 **MIA MATTHYS**

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Moderne stadswoning gelegen aan de rand van Gent dichtbij natuurpark, fietspaden, openbaar vervoer, scholen en winkels.

Gelijkvloers: inkom - gezellige living met open ingerichte keuken - ruime fietsberging (wasplaats) - terras met stadstuintje - garage.

Op de 1^o verdieping: twee ruime slaapkamers - badkamer met douche, lavabo en toilet.

Op de 2^o verdieping: twee ruime slaapkamers - badkamer met ligbad en toilet.

EPB in opmaak.

Vrij per: onmiddellijk

Heeft dit pand uw interesse gewekt? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur> , klik het pand aan en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3109387	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Kempstraat 162/A, 9000 Gent	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€1.150,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	4	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Beschikbaar	Onmiddellijk	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Voorkooprecht	/
Bouwjaar	2020	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

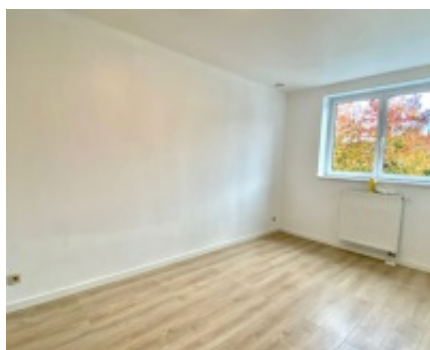
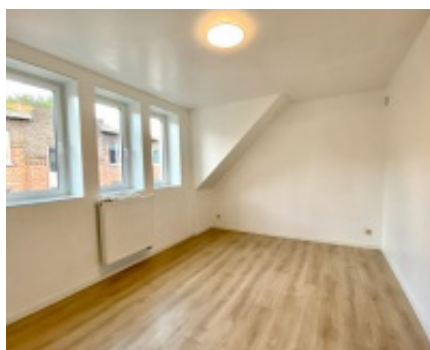
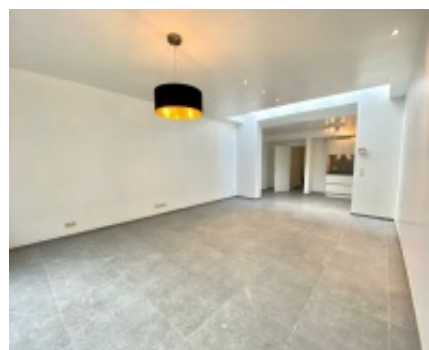
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	2	0	-	-
Garage	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Slaapkamer	4	0	-	-
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Tuin	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	HR glas
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	ingericht
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	Vloerverwarming

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel