


65 m²


65 m²

UW CONTACTPERSOON



 **Laura DE PETER**
Dienst Verkoop
+32474484578
laura@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit handelsgelijkvloers 65m² geniet van een optimale zichtbaarheid en is makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer (bus en trein). Gelegen recht tegenover medisch centrum OLV Ninove is men hier alvast verzekerd van veel passage. Het pand zelf omvat een ruim en lichtrijk kantoor met apart toilet. Achteraan het kantoor bevindt zich nog een ruimte met kitchenette die ook kan gebruikt worden als opbergplaats.

Vrij in samenspraak met de huidige huurders. Geen gemeenschappelijke lasten.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3102531	EPC referentie	20211021-0002482159-KNR-1
Adres	Biezenstraat 5, 9400 Ninove	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€725,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	Zo snel mogelijk	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Algemene staat	Instapklaar	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	65 m ²	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	65 m ²	Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

INDELING

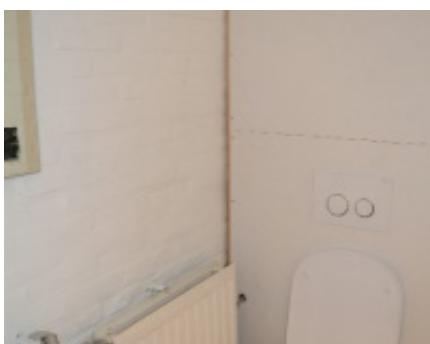
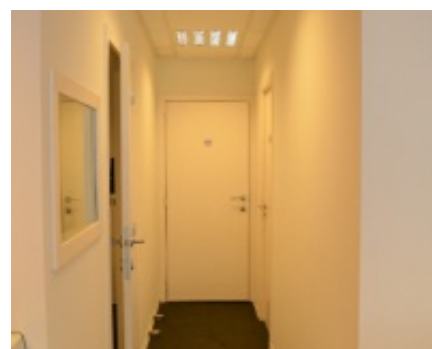
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Bureau	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	kitchenette
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Isolatie	Goed	-
Keuken	Goed	kitchenette

Item	Goed Evaluatie	Commentaar
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Vragen over dit pand?
Graag een bezoek?

0474 48 45 78
laura@vastgoeddevos.be

*Ik help u graag verder,
ook inzake uw eigen vastgoed.*

VASTGOED
DE VOS



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel