



€258.000,-

Droogte 2/B, 9940 Evergem



2



1

## UW CONTACTPERSOON



 **STEFFI VANHECKE**

Dienst Verkoop

+32498505094

steffi@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Zeer aangenaam appartement met garage in het centrum van Evergem.

Dit appartement zal aan uw verwachtingen beantwoorden dankzij eerst en vooral een fantastische ligging!

Gelegen langsheen Elslo/Droogte beschikt u op wandelafstand over openbaar vervoer, scholen en talrijke handelszaken (Carrefour, Okay, horeca, ...).

Bovendien is het appartement ruim en zeer goed ingedeeld: inkomhal met bezoekerstoilet, badkamer, zeer grote leefruimte met open en

bovendien is het appartement ruim en zeer goed ingedeeld. Inkomhal met bezoekerstoilet, badkamer, zeer grote leefruimte met open en ingerichte keuken, koele berging, twee volwaardige slaapkamers en twee balkons.

De badkamer is voorzien van ligbad en een dubbel lavabomeubel. De keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van koelkast, keramische kookplaat, dampkap en hete luchtoven.

Het aangename ruimtegevoel in het appartement wordt nog versterkt door de vele grote ramen die zorgen voor véél lichtinval. Eveneens inbegrepen is een heel toegankelijke garagebox op het gelijkvloers.

Er werd destijds bij opbouw al veel aandacht besteed aan isolatie. Heel goede energetische en akoestische score dus!  
Ook belangrijk om weten is dat de residentie beschikt over een lift. Zeer comfortabel wonen, ook voor minder mobiele bewoners!  
De gemeenschappelijke kosten zijn heel bescheiden dankzij de beperkte gemeenschappelijke ruimtes.

Het appartement is uiteraard te bezoeken op afspraak.

U kan hiervoor contact opnemen met het kantoor op 09/258.13.13. of via mail: [verkoop@vastgoeddevos.be](mailto:verkoop@vastgoeddevos.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

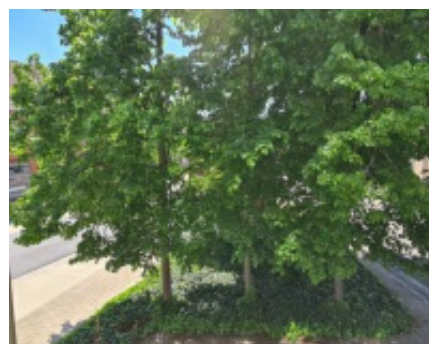
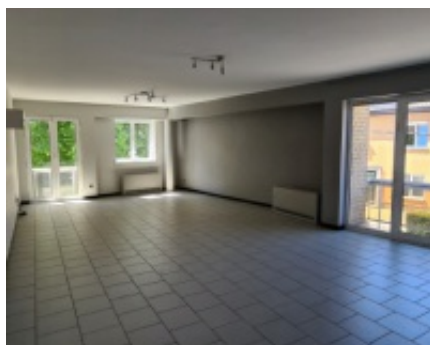
Referentie	3087903	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Droogte 2/B, 9940 Evergem	EPC waarde	310 (kWh/m <sup>2</sup> )
Prijs	€258.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	goede staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	1996	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Badkamer	1	0	-	-
Balkon	2	0	-	-
Berging	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-

Roomtype	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Slaapkamer	2	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1  
 9940 Evergem  
 T: 09 258 13 13  
[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)  
 BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91  
 1755 Gooik  
 T: 02 303 43 43  
[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)  
 BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel