



€160.000,-

Brakelsesteenweg 78-80, 9400 Ninove



2



145 m²



145 m²

UW CONTACTPERSOON



BJOKE DE VOS

Dienst Verkoop

+32476894222

bjoke@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Dit handelspand +/- 145 m² maakt deel uit van een opbrengsteigendom en is bovenal gunstig gelegen : het geniet een uitstekende zichtligging en is makkelijk te bereiken met het openbaar vervoer. Via de gemeenschappelijke inkomhal, komt u de ontvangstruimte binnen, voorzien van een kitchenette en sanitair (toilet én douche). De kantoren zelf zijn op heden uitgerust voor open werkplekken, met vaste kasten, en bieden aldus veel flexibiliteit. Er is een buitenruimte/koer voorzien achteraan het gebouw en aangezien er ook 2 staanplaatsen bij horen, kan u de bestemming wijzigen naar een appartement(2 of 3 slaapkamers). Zeker een bezoek waard!

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3081400	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Brakelsesteenweg 78-80, 9400 Ninove	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€160.000,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	2	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Algemene staat	Instapklaar	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	145 m ²	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	145 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Bouwjaar	1950	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Renovatiejaar	2002	Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

INDELING

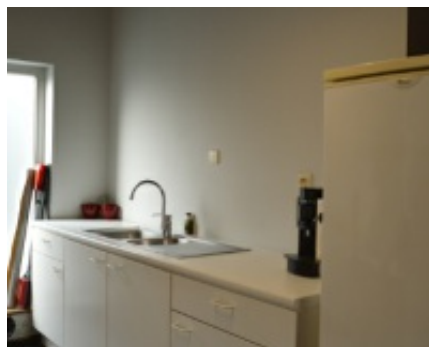
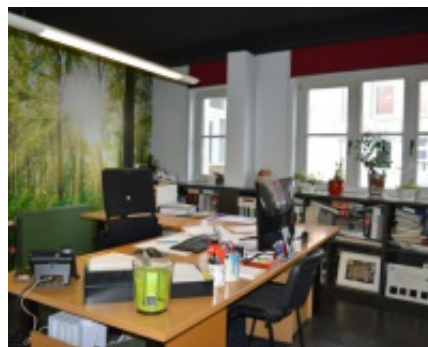
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Kantoor	1	0	145 m ²	-
Koer	1	0	-	-
openlucht parkeerplaats	2	0	-	-
Slaapkamer	2	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Dak	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Keuken	Goed	-

Raamwerk Item	Goed Evaluatie	- Commentaar
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel