



€309.950,-

Denderdreve 7.2, 9060 Zelzate



3



1

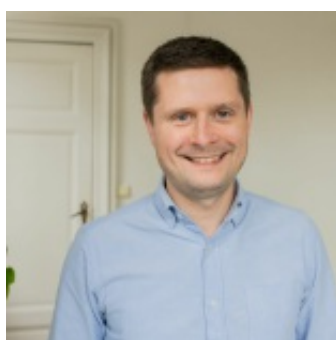


310 m²



173 m²

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Kleinschalige woonconcept bestaande uit 3 praktische & tijdloze woningen.

Het concept combineert ruime woonoppervlakte met leuke tuinen, die genieten van zicht op de achterliggende weides.

Volgende loten zijn beschikbaar:

Lot 1: Halfopen woning op 610m²

Lot 2: Gesloten bebouwing 310m²

Lot 3: Verkocht

Toekomstige bewoners kunnen dankzij het leuke ontwerp genieten van extra veel comfort:

Ruime & lichtrijke woonvertrekken

Uitgekiende indeling met optimaal ruimtegebruik

Extra bureel/slaapkamer gelijkvloers – ideaal voor thuiswerk

3 volwaardige slaapkamers + ruime berging op verdiep

Badkamer met douche en ligbad

Minimale verbruikskosten dankzij energiebesparende maatregelen (zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatie ...)

Rechts van de woningen bevindt zich een gemeenschappelijke toegang naar de achterliggende carport (optioneel).

Iedere woning beschikt dus over zowel een oprit aan de voorzijde als aan de achterkant.

Alle woningen worden volledig afgewerkt op maat van de koper.

Alle plannen en info omtrent het lastenboek steeds te verkrijgen op afspraak.

Contacteer ons kantoor op 09/258.13.13 of mail ons: verkoop@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3048140	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Denderdreeve 7.2, 9060 Zelzate	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€309.950,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	310 m ²	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	173 m ²	Verkavelingsvergunning	/
Bouwjaar	2021	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

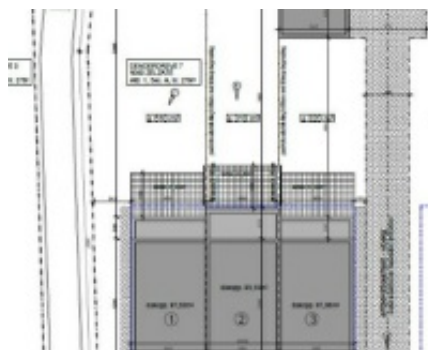
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	-	-
Bureau	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	-
Leefruimte	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Toilet	1	1	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel