



€372.250,-

Denderdreeve 7.1, 9060 Zelzate



3



1



610 m<sup>2</sup>



181 m<sup>2</sup>

## UW CONTACTPERSOON



**KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

## OMSCHRIJVING

Kleinschalige woonconcept bestaande uit 3 praktische & tijdloze woningen.

Het concept combineert ruime woonoppervlakte met leuke tuinen, die genieten van zicht op de achterliggende weides.

Volgende loten zijn beschikbaar:

Lot 1: Halfopen woning op 610m<sup>2</sup>

Lot 2: Gesloten bebouwing 310m<sup>2</sup>

Lot 2: Gesloten bebouwing 510m<sup>2</sup>

Lot 3: Halfopen woning op 320m<sup>2</sup>

Toekomstige bewoners kunnen dankzij het leuke ontwerp genieten van extra veel comfort:

Ruime & lichte woonvertrekken

Uitgekiende indeling met optimaal ruimtegebruik

Extra bureel/slaapkamer gelijkvloers – ideaal voor thuiswerk

3 volwaardige slaapkamers + ruime berging op verdiep

Badkamer met douche en ligbad

Minimale verbruikskosten dankzij energiebesparende maatregelen (zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatie ...)

Rechts van de woningen bevindt zich een gemeenschappelijke toegang naar de achterliggende carport (optioneel). Iedere woning beschikt dus over zowel een oprit aan de voorzijde als aan de achterkant.

Alle woningen worden volledig afgewerkt op maat van de koper.

Alle plannen en info omtrent het lastenboek steeds te verkrijgen op afspraak.

Contacteer ons kantoor op 09/258.13.13 of mail ons: verkoop@vastgoeddevos.be

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3043826	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Denderdreef 7.1, 9060 Zelzate	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€372.250,-	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Slaapkamers	3	Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Algemene staat	Nieuwe staat	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Totale oppervlakte grond	610 m <sup>2</sup>	Voorkooprecht	/
Bewoonbare oppervlakte	181 m <sup>2</sup>	Verkavelingsvergunning	/
Bouwjaar	2021	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

## INDELING

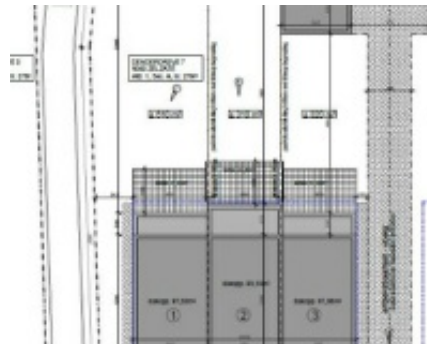
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Berging	1	0	-	-
Bureau	1	0	-	-
Inkomhal	1	0	-	-
Kouker	1	0	-	-

Keuken Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Leefruimte	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-
Badkamer	1	1	-	-
Berging	1	1	-	-
Slaapkamer	3	1	-	-
Toilet	1	1	-	-

## TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

## FOTOGALERIJ





 **Kantoor Evergem**

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720

 **Kantoor Gooik**

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel