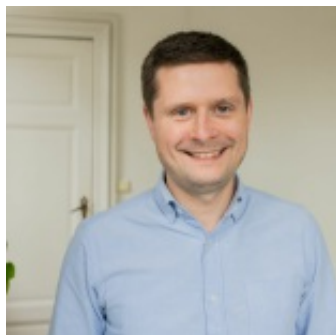




Vanaf €289.500,- excl. kosten

Eeklostraat 32-38, 9940 Ertvelde

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Woonproject Matrix is gelegen in het centrum van Ertvelde en biedt onderdak aan 11 praktisch ingerichte appartementen. De kerk van Ertvelde, de Lindenlaan, scholen en vele handelsgelegenheden liggen perfect op wandelafstand. Bovendien ook snelle verbinding naar omliggende gemeentes en/of Gent via openbaar vervoer en belangrijke toegangswegen (R4/E34). Het ontwerp van residentie Matrix houdt perfect rekening met het straatbeeld op vlak van volume en architecturale uitwerking. Dit resulteert in een klassevol gebouw met een tijdloze uitstraling. Bijkomende troeven zijn de afwerking op maat én de extra aandacht voor zowel akoestische als thermische isolatie.

Het gebouw is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: 2 appartementen met 2 slaapkamers en 1 appartement met 3 slaapkamers.

Deze gelijkvloerse appartementen beschikken allemaal over een terras aan de voorzijde en een privé tuintje aan de achterzijde.

Via de doorrit bereikt u het binnenplein met open staanplaatsen of rijdt u binnen in de ondergrondse parkeergarage.

Ook gelijkvloers is uit praktische overwegingen een ruime fietsenberging en afvalberging voorzien.

Verdieping 1: 2 appartementen met 3 slaapkamers en 2 appartementen met 2 slaapkamers. Telkens met een ruim, zongericht terras.

Verdieping 2: 4 appartementen met 2 slaapkamers alsook ruim, zongericht terras.

Verdieping -1: 17 ondergrondse staanplaatsen.

De liftkokers geven rechtstreeks toegang naar de woonvertrekken.

Benieuwd om dit unieke woonproject verder te ontdekken? Wij lichten u graag alle plannen, lastenboeken en voorwaarden toe in een persoonlijk gesprek.

U kan hiervoor contact opnemen telefonisch : 09 258 13 13 of via mail: verkoop@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3043749	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Eeklostraat 32-38, 9940 Ertvelde	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €289.500,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	Zomer 2023	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Algemene staat	Luxe afwerking	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	2022	Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel