

€1.000,- / maand

Burgstraat 61, 9000 Gent



80 m²

UW CONTACTPERSOON



Lorena Muniz Martinez

Dienst Verkoop

+0678659

lorena@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Handelspand gelegen in het bruisende centrum van Gent, nabij een van de meest bekende bezienswaardigheden te Gent: Het Gravensteen. Het pand is vlot bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer en gelegen in een straat met heel wat passage. In de nabije omgeving bevinden er zich parkings en kan er ook op straat geparkeerd worden.

Ideaal voor wie op zoek is naar een pand om te starten met een zelfstandige activiteit!

Mogelijke opties zijn : een kapsalon, broodjeszaak, nagelstudio, ... Evengoed kan deze ruimte perfect gebruikt worden voor plaatsen van maatschappelijke zetel, (dag)winkel,...

Momenteel is de winkel ingericht als naaiatelier met afzonderlijke sanitaire ruimte. Het handelspand biedt een totale oppervlakte van +/- 80 m². Er

is centrale verwarming op aardgas voorzien.

Beschikbaar vanaf oktober.

Benieuwd naar dit handelspand in het commerciële hart van Gent? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur> , klik het pand aan en klik vervolgens op "deze wil ik huren" of contacteer ons op het nummer 09/258.13.13.

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3019192	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Burgstraat 61, 9000 Gent	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	€1.000,- / maand	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschikbaar	oktober	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Totale oppervlakte grond	80 m ²	Afgebakende zone	Niet van toepassing
Bouwjaar	1850	Voorkooprecht	/
		Verkavelingsvergunning	/
		Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
		Bouwvergunning	/
		Dagvaardingen	/
		Rechterlijke uitspraken	/

INDELING

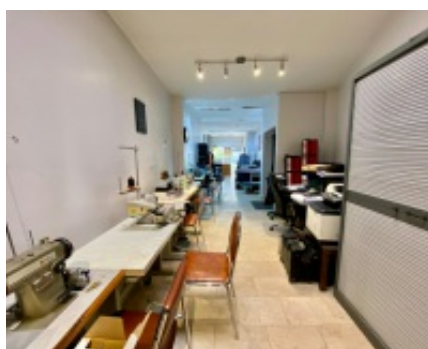
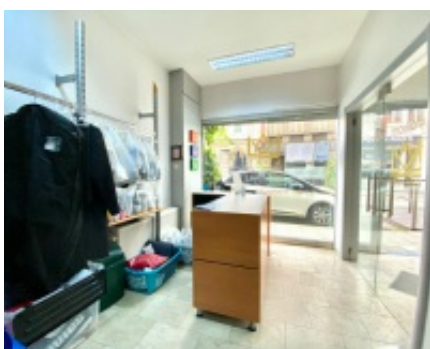
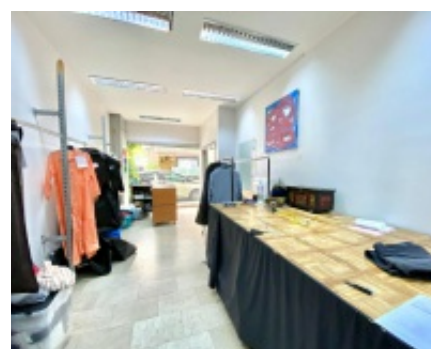
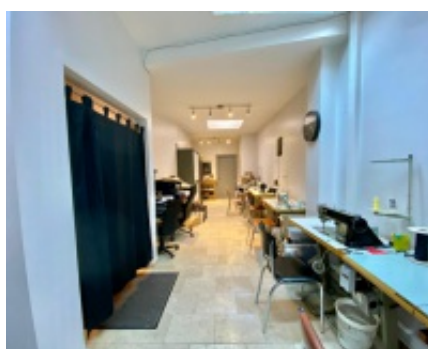
Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Atelier/werkplaats	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-

Loodgieter Item	Goed Evaluatie	- Commentaar
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	CV op aardgas

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel

