VASTGOED
DE VOS



€1.050,- / maand | **Burgstraat 61, 9000 Gent**

80 m²

UW CONTACTPERSOON



BERT DE VOS
Dienst Verkoop
+320477807580
bert@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Handelspand gelegen in het bruisende centrum van Gent, nabij een van de meest bekende bezienswaardigheden te Gent: Het Gravensteen. Het pand is vlot bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer en gelegen in een straat met heel wat passage. In de nabije omgeving bevinden er zich parkings en kan er ook op straat geparkeerd worden.

Ideaal voor wie op zoek is naar een pand om te starten met een zelfstandige activiteit!
Mogelijke opties zijn : een kapsalon, broodjeszaak, nagelstudio, ... Evengoed kan deze ruimte perfect gebruikt worden voor plaatsen van maatschappelijke zetel, (dag)winkel,...

Het handelspand beschikt over een afzonderlijke sanitaire ruimte en heeft een totale oppervlakte van +/- 80 m^2. Er is centrale verwarming op aardgas voorzien.

Beschikbaar vanaf 15 januari 2024.

Benieuwd naar dit handelspand in het commerciële hart van Gent? Vraag vandaag nog uw bezoek aan via onze website:https://www.vastgoeddevos.be/te-huur , klik het pand aan en klik vervolgens op "Vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	3019192
Adres	Burgstraat 61, 9000 Gent
Prijs	€1.050,- / maand
Beschikbaar	15/01/2024
Totale oppervlakte grond	80 m^2
Bouwjaar	1850

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	/
Dagvaardingen	/
Rechterlijke uitspraken	/

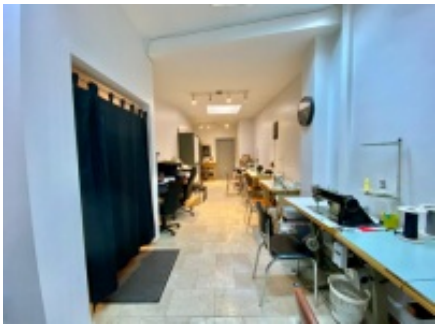
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Atelier/werkplaats	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Goed	-
Elektriciteit	Goed	-
Loodgieter	Goed	-
Raamwerk	Goed	-
Sanitair	Goed	-
Verwarming	Goed	CV op aardgas

FOTOGALERIJ








Kantoor Evergem
Dorpsplein 1
9940 Evergem
T: 09 258 13 13
info@vastgoeddevos.be
BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720