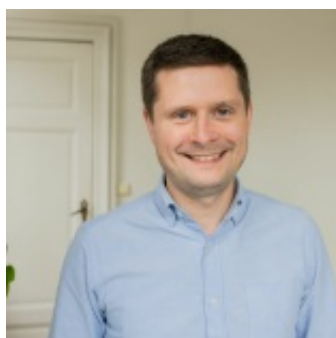




Vanaf €226.243,- excl. kosten

Belzeelsestraat 23, 9940 Evergem

UW CONTACTPERSOON



 **KURT BRAL**

Dienst Verkoop

+32498453015

kurt@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

In het centrum van Belzele wordt binnenkort een prachtige nieuwbouwresidentie gerealiseerd. Residentie 'Heksenketel' verwijst naar het bekende dorpscafé, dat recentelijk werd afgebroken. **!Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW!**

De residentie zal naast privé bewoning ook een volledig nieuwe horecazaak huisvesten. Op het eerste verdiep zijn drie appartementen met terras voorzien. Een uniek loftappartement met zeer groot zonneterras beslaat de volledige tweede verdieping.

Achteraan het perceel is voldoende parkeergelegenheid voorzien.

Zowel garageboxen als open staanplaatsen zijn daar beschikbaar.

Alle appartementen zijn getekend met specifiek aandacht voor veel lichtinval, ruimtegevoel en functionaliteit.

Bovendien wordt de interieurinrichting volledig op maat van de bewoner voorzien.

Ruime keuze in luxe materialen zodat u als koper van uw appartement een echt pareltje maakt!

Interesse? Wij lichten u graag alle plannen en documentatie toe in een persoonlijk gesprek.

Contacteer ons telefonisch op 09/258.13.13 of per mail naar verkoop@vastgoeddevos.be

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2949608
Adres	Belzeelsestraat 23, 9940 Evergem
Prijs	Vanaf €226.243,- excl. kosten
Beschikbaar	Voorjaar 2023
Algemene staat	Luxe afwerking
Bouwjaar	2021

EPC referentie	In aanvraag
EPC waarde	In aanvraag
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

pajottenland@vastgoeddevos.be

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel