



Vanaf €290.000,- excl. kosten

Achterstraat 28, 9940 Ertvelde

## UW CONTACTPERSOON

---

 **Gilles De Zutter**

Dienst Verkoop

+32474708353

[gilles@vastgoeddevos.be](mailto:gilles@vastgoeddevos.be)

## OMSCHRIJVING

Residentie Caro is gelegen in het centrum van Ertvelde (Achterstraat) op slechts 200m van het Marktpllein.

Deze kleinschalige residentie bestaat uit 5 kwalitatief hoogstaande appartementen met ruime terrassen en bijhorende parkeergelegenheid (+ € 10.000,00)

Bij de ontwikkeling en uitwerking van de plannen werd veel aandacht besteed aan woonkwaliteit, duurzaamheid en energievriendelijke oplossingen.

Dit vertaalt zich in zeer aangename woontiteiten die perfect beantwoorden aan de wooneisen van vandaag én morgen.

Bovendien maken de moderne architectuur en de lage energiescores Residentie Caro een uniek en zeer aantrekkelijk project!

Het programma van ieder appartement bestaat uit:

Inkomhal met ruimte voor vestiaire en bezoekerstoilet, mooie leefruimte met aansluitend terras.

De leefruimte voorziet in een open keuken met aanpalende keukenberging.

Het slaapgedeelte is ingericht met 2 slaapkamers en badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en sierradiator.

Elke appartement wordt afgewerkt in nauw overleg met de koper.

U geniet van een persoonlijke klantenbegeleiding zodat indeling en afwerking perfect is afgestemd op uw wensen!

Graag lichten wij u dit unieke project toe in een persoonlijk gesprek.

Maak uw afspraak via mail : [verkoop@vastgoeddevos.be](mailto:verkoop@vastgoeddevos.be) of contacteer ons rechtstreeks op 0477 80 75 80.

## ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2722035	EPC referentie	In aanvraag
Adres	Achterstraat 28, 9940 Ertvelde	EPC waarde	In aanvraag
Prijs	Vanaf €290.000,- excl. kosten	Keuringsattest elektriciteit	Ja
Algemene staat	Luxe afwerking	Overstromingsgevoeligheid	 Niet overstromingsgevoelig
Bouwjaar	2022	Afgebakende zone	Niet van toepassing
		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
		Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
		Bouwvergunning	Ja
		Dagvaardingen	Nee
		Rechterlijke uitspraken	Nee

## TECHNISCH

---

<b>Item</b>	<b>Evaluatie</b>	<b>Commentaar</b>
Beglazing	Zeer goed	-
Dak	Zeer goed	-
Domotica	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Zeer goed	-
Loodgieter	Zeer goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	-

---

## FOTOGALERIJ



### Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

[info@vastgoeddevos.be](mailto:info@vastgoeddevos.be)

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent: 191.720



### Kantoor Gooik

Edingsesteenweg 91

1755 Gooik

T: 02 303 43 43

[pajottenland@vastgoeddevos.be](mailto:pajottenland@vastgoeddevos.be)

BTW BE0889.087.053 - RPR Brussel