



€1.100,- / maand

Eeklostraat 23/1, 9030 Mariakerke (Gent)



2



1



160 m²



148 m²



1

UW CONTACTPERSOON



MIA MATTHYS

Dienst Verkoop

+3292581313

mia@vastgoeddevos.be

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen gelijkvloers appartement in parkresidentie 'Oak Park'.

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal, zeer ruime living , ingerichte keuken met berging, twee ruime slaapkamers waarvan één met dressing, bureau, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, toilet en een ruim terras.

Het appartement beschikt tevens over een ondergrondse garage met twee extra berguimtes.

Op slechts 10 minuten van Gent centrum en een vlotte verbinding met het openbaar vervoer.

Provisie gemeenschappelijke kosten: € 135 per maand met jaarlijkse afrekening (omvattende o.a. onderhoud tuin - gemeenschappelijke elektriciteit, water - lift).

Beschikbaar per 01/06/2024.

Interesse om dit unieke pand te bezoeken? Een bezoek kan uitsluitend via onze website aangevraagd worden: <https://www.vastgoeddevos.be/te-huur>, klik het pand aan dat u wenst te bezoeken en klik vervolgens op "vraag hier uw bezoek aan".

ALGEMENE GEGEVENS

Referentie	2518001
Adres	Eeklostraat 23/1, 9030 Mariakerke (Gent)
Prijs	€1.100,- / maand
Slaapkamers	2
Algemene staat	Luxe afwerking
Totale oppervlakte grond	160 m ²
Bewoonbare oppervlakte	148 m ²
Bouwjaar	2004

EPC referentie	20240315-0003172471-RES-1
EPC waarde	187 (kWh/m ²)
Keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet van toepassing
Afgebakende zone	Niet van toepassing
Voorkooprecht	/
Verkavelingsvergunning	/
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Bouwvergunning	/
Dagvaardingen	/
Rechterlijke uitspraken	/

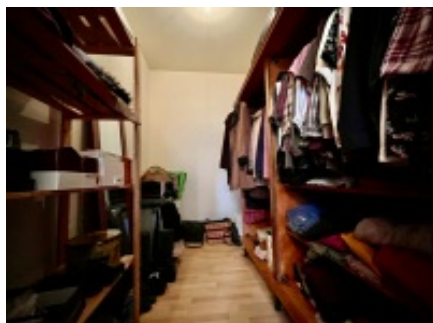
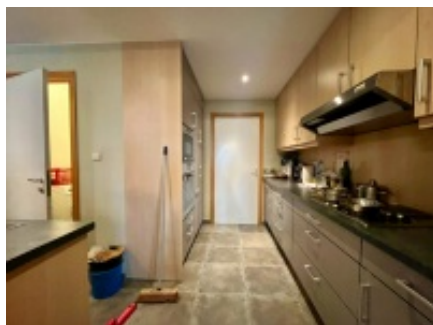
INDELING

Ruimte	Aantal	Verdieping	Opp.	Commentaar
Garage	1	-1	-	ondergronds - gesloten
Badkamer	1	0	-	douche en ligbad
Berging	3	0	-	waarvan 2 bij de garage
Bureau	1	0	11 m ²	-
Inkomhal	1	0	-	-
Keuken	1	0	-	microgolf-oven-vaatwas-kookplaat-dampkap
Leefruimte	1	0	55 m ²	-
Slaapkamer	2	0	-	16m ² - 10m ²
Terras	1	0	-	-
Toilet	1	0	-	-

TECHNISCH

Item	Evaluatie	Commentaar
Beglazing	Zeer goed	dubbel
Dak	Zeer goed	-
Elektriciteit	Zeer goed	-
Isolatie	Zeer goed	-
Keuken	Goed	-
Raamwerk	Zeer goed	-
Sanitair	Zeer goed	-
Verwarming	Zeer goed	gas

FOTOGALERIJ



Kantoor Evergem

Dorpsplein 1

9940 Evergem

T: 09 258 13 13

info@vastgoeddevos.be

BTW BE 0458.732.794 - RPR Gent:

191.720